

# Fachwerk trifft Moderne



## BUTZBACH DIE PERLE IN DER WETTERAU 1 A LAGE AM MARKTPLATZ

Die Top-Lage direkt inmitten des wunderschönen Marktplatzes mit seinem herrlichen Fachwerkensemble. Butzbach verfügt über ein vielfältiges Veranstaltungsangebot. Es reicht von großen Konzerten über kleine Veranstaltungsreihen bis hin zu vielfältigen Vereinsaktivitäten. Fast schon legendär und deshalb nicht unerwähnt bleiben soll das weit über die Region hinaus bekannte und beliebte Open-Air-Kino im Innenhof des Butzbacher Landgrafenschlosses. Diese und andere Veranstaltungen sorgen für eine rege Publikumsfrequenz auf und um den Marktplatz.

## DATEN & FAKTEN

- Art der Immobilie: Restaurant/Bar
- Gastraumfläche gesamt: ca. 207m<sup>2</sup>
- Küche inkl. Lagerräume: ca. 70 m<sup>2</sup>
- Gesamtfläche: 316,00 m<sup>2</sup>
- Restaurant/ Bar für ca. 80 Gäste
- 1 A Lage in Butzbach
- 30 Plätze auf der Terrasse

## KURZÜBERSICHT

- Toplage am Marktplatz
- moderne Kücheneinrichtung
- genügend Lagerfläche
- Inklusiv großer Terrasse
- Kaufoption einer Wohneinheit
- Das Inventar kann gegen Abstand übernommen werden
- vielfältige Nutzung möglich

## KONDITIONEN

- Kaufpreis: 535.000€
- zzgl. Makler Provision 3% +MwSt.





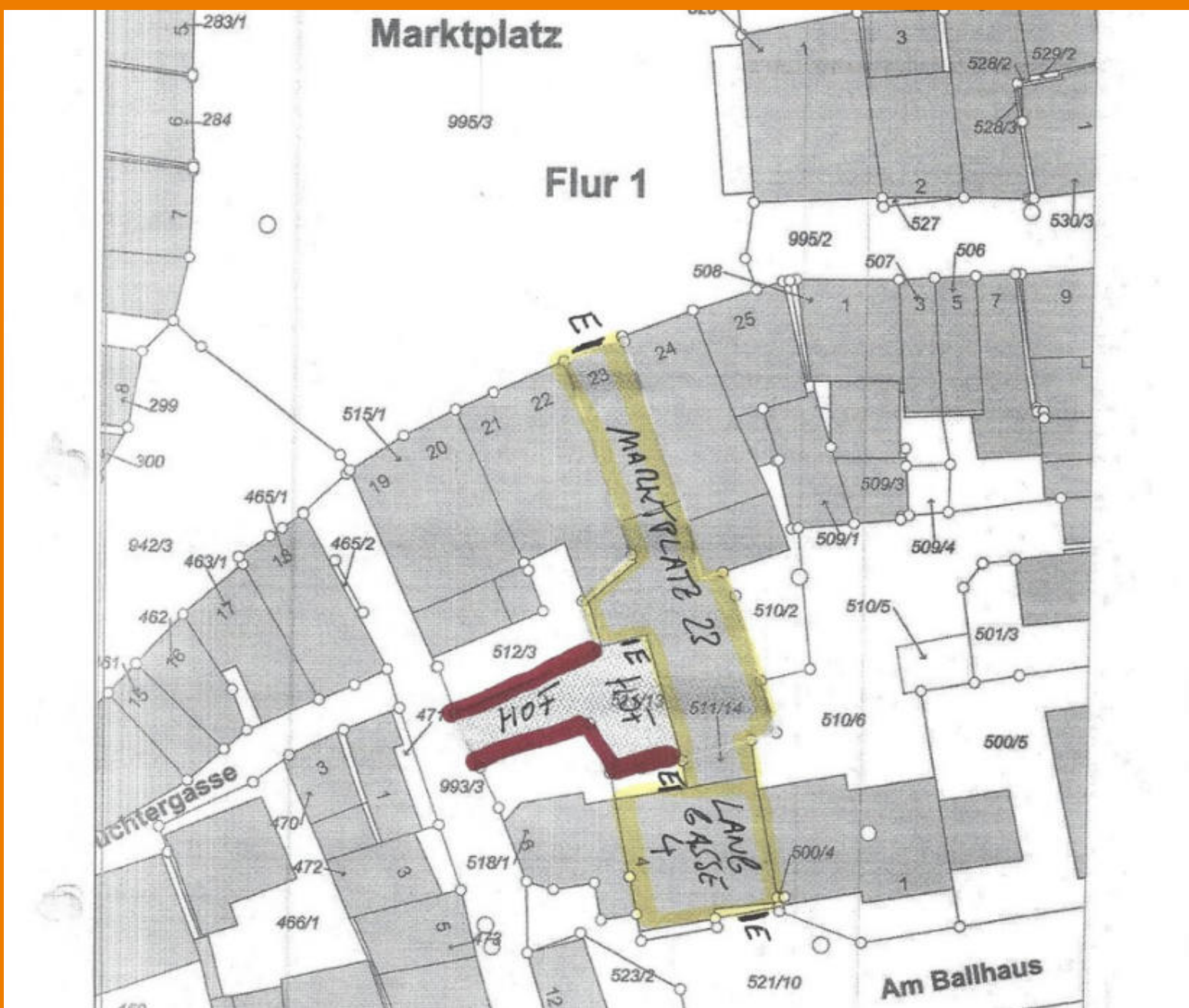
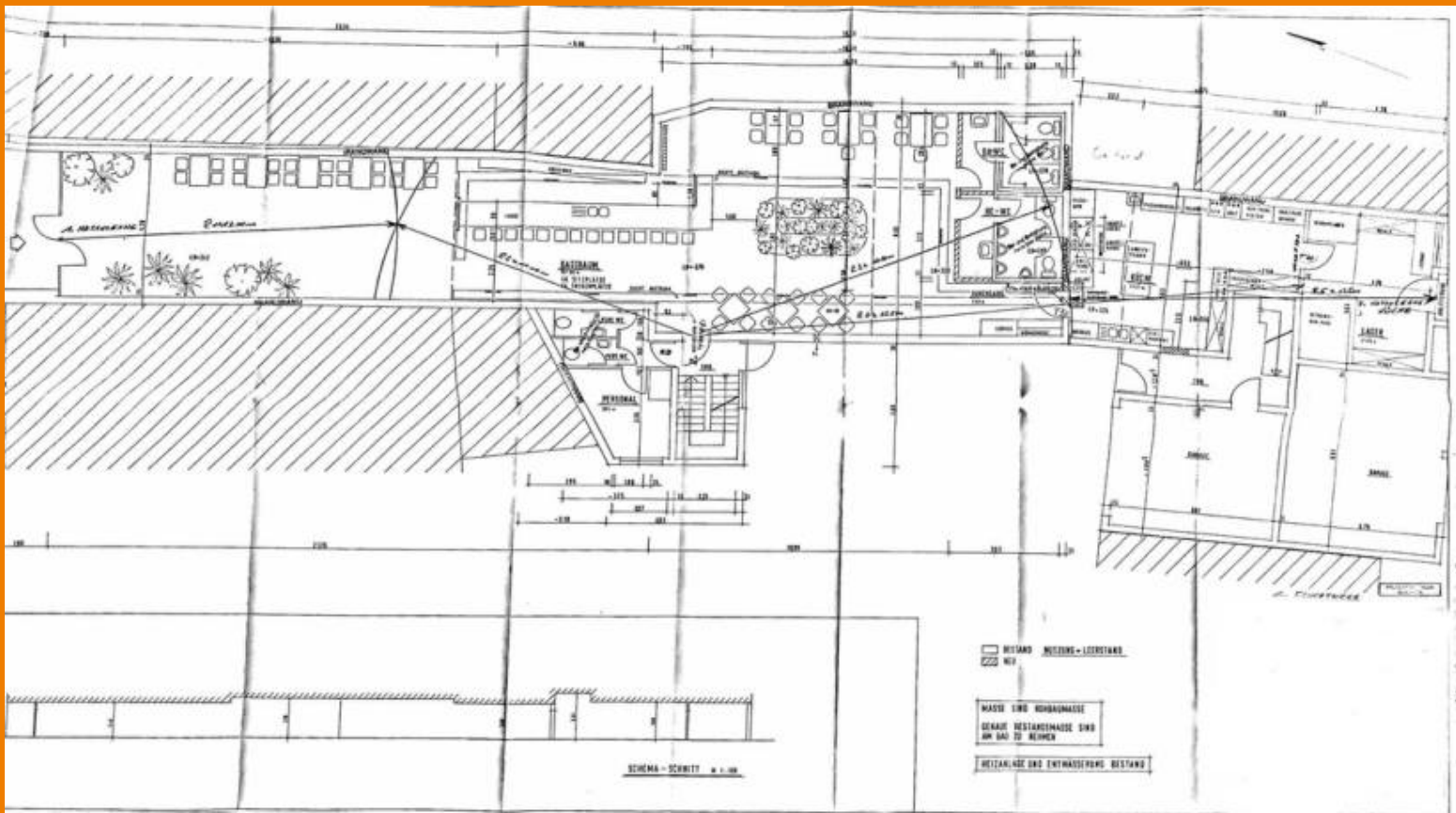
Butzbach, Hessentagsstadt 2007 und seit Januar 2011 offiziell “Friedrich-Ludwig-Weidig-Stadt”, liegt im Herzen des Bundeslandes Hessen inmitten der reizvollen Landschaft der nördlichen Wetterau. Butzbach mit seinen 13 Stadtteilen liegt am Rande des Naturparks Taunus. Von Kennern und Freunden auch liebevoll „Perle der Wetterau“ genannt, präsentiert sich die Stadt mit ihrer fachwerkgeprägten Altstadt als Juwel im Grünen. Knapp 30.000 Einwohner zählt das Stadtgebiet. In der Nachbarschaft liegen Bad Nauheim, Langgöns und Usingen. Auch Gambach mit seinem bekannten Autobahnkreuz an der A 5 ist nur einen Steinwurf entfernt.















## Ein Juwel in Mittelhessen



Haben wir Ihr Interesse geweckt?  
Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter  
[kontakt@raimannconcepts.de](mailto:kontakt@raimannconcepts.de) oder 06126 226 444 0

raimannConcepts  
 gastro.beratung