



Attraktive Gastroflächen am Europaplatz Heidelberg - zu verpachten

Freiraum für Ihr Gastronomiekonzept-
zentrale Lage, flexible Flächen

Am neu gestalteten Europaplatz in Heidelberg erwartet Sie eine großzügige und bestens sichtbare Gastronomiefäche. Durch die direkte Nähe zum Hauptbahnhof sowie die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr bietet dieser Standort ideale Voraussetzungen für ein stark frequentiertes Café, eine Bar oder ein Restaurant.

Die Einbettung in ein lebendiges Quartier mit Wohnen, Arbeiten und Einzelhandel sorgt ganztagig für eine hohe Besucherzahl und eröffnet Ihnen vielfältige Chancen, Ihr Konzept erfolgreich umzusetzen.

raimannConcepts
 **gastro.beratung**
★★★★★

DATEN & FAKTEN

- Gesamtfläche innen ca. 497m²
- Fläche GE10 im Untergeschoss
- Außenfläche vorhanden
- Der Ausbau ist individuell möglich
- Übergabezustand nach Absprache

KONDITIONEN

- monatlicher Mietpreis 18€ je m² zzgl. USt.
- monatliche Nebenkosten 4€ je m² zzgl. USt.
- Kautiön: 3 Bruttomieten
- Vertragslaufzeit 5,7 oder 10 Jahre
- keine Courtage
- Tiefgaragen Stellplätze vorhanden 120€ monatlich zzgl. USt.
- ab sofort verfügbar
- Der Ausbau kann zeitnah erfolgen

ADRESSE

**Europaplatz 12-17
69115 Heidelberg**



Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter
kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0



Modernste Flächen für innovative Gastronomiekonzepte in urbaner Umgebung

Die angebotene Gewerbefläche überzeugt durch ihre herausragende, stark frequentierte Lage direkt am neu gestalteten Europaplatz. Die zentrale Position in unmittelbarer Nähe zum Heidelberger Hauptbahnhof garantiert eine erstklassige Anbindung an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr sowie an die umliegenden Stadtteile und Regionen. Die Autobahn A5 ist in wenigen Minuten erreichbar und sichert eine schnelle Anbindung auch für überregionale Gäste.

Die kleineren Erdgeschossflächen des Gebäudekomplexes sind für verschiedene Einzelhandelskonzepte vorgesehen und gewährleisten durch ihre Vielfalt eine hohe Besucherfrequenz. Ergänzt wird diese durch die im Gebäudeensemble integrierten Büroflächen und Wohneinheiten, die zusätzlich für eine konstante Grundfrequenz sorgen.

Die Gewerbefläche eignet sich ideal für die Nutzung als Café, Bar oder Restaurant und bietet die Möglichkeit, die zentrale Lage optimal zu nutzen. Allerdings ist auch eine andere Nutzung denkbar, wodurch eine flexible Anpassung an verschiedene Konzepte ermöglicht wird. Die direkte Nähe zu Straßenbahn- und Bushaltestellen erleichtert Gästen die Anreise und steigert die Attraktivität des Standorts erheblich.

Für eine flexible Erreichbarkeit mit dem PKW stehen über 20 Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage zur Verfügung. Zusätzlich bietet ein benachbartes, modernes Fahrradparkhaus mehr als 250 Stellplätze und spricht damit auch umweltbewusste Gäste an.

Das Gebäudeensemble am Europaplatz 12-17 (Max-Planck-Ring 2-12) ist Teil eines zukunftsorientierten Quartiers, das Arbeiten, Wohnen und Freizeit harmonisch miteinander verbindet. Diese moderne Quartiersentwicklung schafft ein urbanes, lebendiges Umfeld und bietet optimale Voraussetzungen für ein erfolgreiches Gastronomiekonzept.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

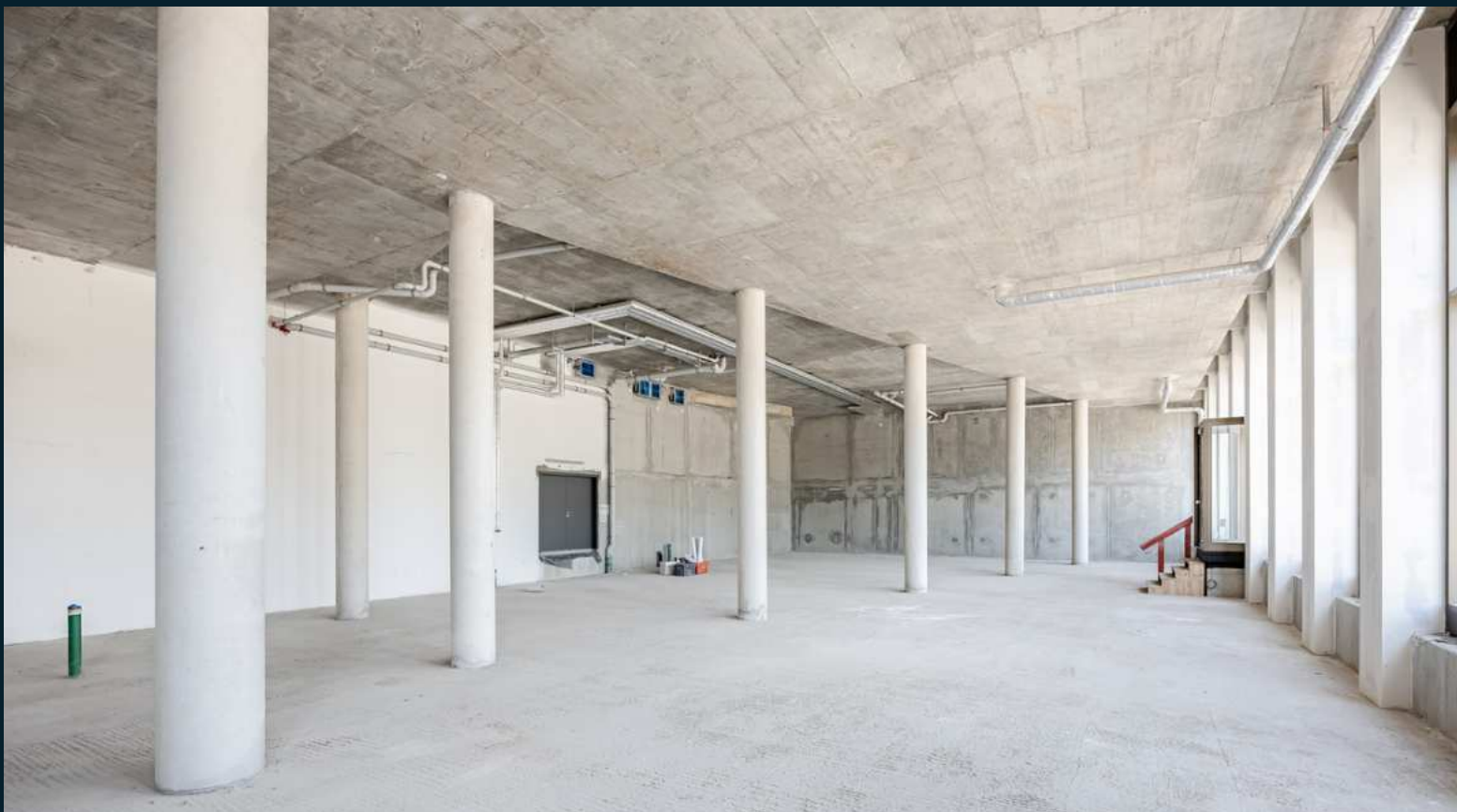
Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter

kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0



Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter
kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0

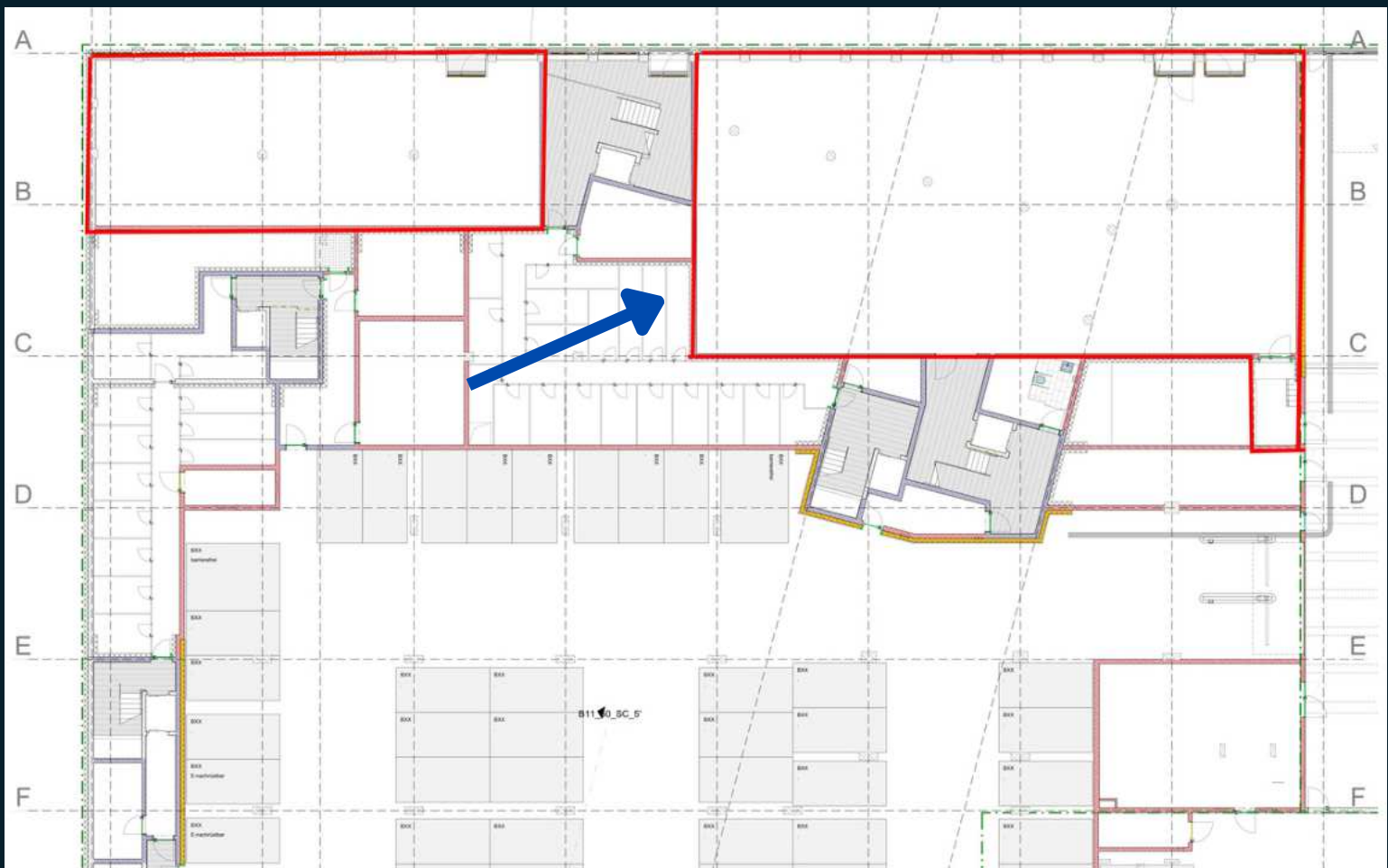
raimannConcepts
 **gastro.beratung**



Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter
kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0



Die Fläche GE10 mit ca. 497m² im Untergeschoss



Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter
kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0

raimannConcepts
gastro.beratung

Heidelberg, die Stadt am Neckar:

Heidelberg, eine der bedeutendsten Städte Baden-Württembergs mit rund 163.000 Einwohnern und über 40.000 Studierenden, bietet ideale Voraussetzungen für ein erfolgreiches Gastronomiekonzept. Die historische Altstadt mit der längsten zusammenhängenden Fußgängerzone Europas zieht jährlich über 13,9 Millionen Besucher an, die sowohl aus dem In- als auch aus dem Ausland kommen. Neben dem touristischen Potenzial garantiert die renommierte Universität, gegründet 1386, eine stabile und zahlungskräftige Nachfrage durch Studierende, Forschende und internationale Gäste. Zahlreiche kulturelle Veranstaltungen wie der Heidelberger Herbst, die Schlossfestspiele oder die beliebten Weihnachtsmärkte sorgen für zusätzliche Frequenz und machen die Stadt zu einer ganzjährigen Anlaufstelle für Besucher. Die einzigartige Verbindung aus historischem Flair, hoher Aufenthaltsqualität und einem lebendigen, internationalen Publikum schafft eine hervorragende Grundlage für innovative Gastronomiekonzepte mit Innen- und Außengastronomie. Heidelberg bietet somit einen attraktiven und wirtschaftlich starken Standort für eine Gastronomiefläche mit langfristigem Erfolgspotenzial.



Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter

kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0

raimannConcepts
 **gastro.beratung**



Weitere Informationen:

- Baujahr 2025
- Erstbezug
- Individueller Ausbau möglich
- Terrassenflächen sind vorgesehen
- PKW Stellplätze in der Tiefgarage
- Lagerräume zwischen 5 und 27m² monatlich 11€ je m²
- Fenster mit Isolierverglasung
- Hauptbahnhof 5 Min. zu Fuß entfernt
- S-Bahn 2 Min. zu Fuß entfernt
- Bushaltestelle 2 Min. zu Fuß entfernt
- Die Adresse ist auch unter Max-Planck-Ring 2-12 bekannt

Heidelberg:

- über 160.000 Einwohner
- Älteste Universität Deutschland
- Dynamischer Wirtschaftsstandort
- Exzellente Infrastruktur & Verkehrsanbindung
- Start-up-und Gründerfreundlich

Entfernungen:

- Mannheim ca. 20 km
- Ludwigshafen ca. 25 km
- Speyer ca. 32 km
- Worms ca. 41 km
- Darmstadt ca. 55 km

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass dieses Exposé ausschließlich zu Informationszwecken dient und keine rechtliche Verbindlichkeit aufweist. Es soll Ihnen als Orientierungshilfe dienen, aber die darin enthaltenen Informationen sind nicht als vertragliche Zusagen zu verstehen. Bitte haben Sie Verständnis dafür. Die verbindlichen Leistungsverpflichtungen von raimannConcepts ergeben sich ausschließlich aus den in einem abgeschlossenen Vertrag festgelegten und vereinbarten Bedingungen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter

kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0