



Hotel mit Gastronomie in der Leipziger Seenlandschaft – zur Verpachtung

Regionaler Charme mit zahlreichen Nutzungsmöglichkeiten

Zwischen Wasser, Himmel und Natur öffnet sich ein Ort, an dem Ruhe und Inspiration aufeinandertreffen. Dieses liebevoll gestaltete Hotel- und Gastronomieensemble liegt eingebettet in die malerische Landschaft der Leipziger Seenregion – ein Rückzugsort für Menschen, die das Echte und Authentische suchen. Der Blick über das glitzernde Wasser, die Wege durch Wald und Wiesen und die Atmosphäre von Weite und Gelassenheit machen diesen Platz einzigartig. Hier bietet sich die seltene Gelegenheit, ein bestehendes Hotel- und Gastronomieobjekt in besonderer Lage zu übernehmen – mit Raum für eigene Ideen, Konzepte und Visionen moderner, naturnaher Gastlichkeit. Ein Ort, an dem Geschichte fortgeschrieben und Gästen bleibende Erinnerungen geschenkt werden.

raimannConcepts
 **gastro.beratung**

DATEN & FAKTEN

- Gaststuben für ca. 75 Gäste
- Eventscheune für ca. 75 Gäste
- Außenterrasse für ca. 40 Gäste
- Biergarten für ca. 70 Gäste
- Voll ausgestattete Profiküche
- Ausreichende Parkmöglichkeiten
- 28 Hotelzimmer

KONDITIONEN

- Pachtpreis 5.100€ im Monat zzgl. USt.
- Kautions 3 Nettopachten
- Laufzeit 5 Jahre mit Option
- Verfügbar ab sofort

SONSTIGES

- Eigener Seerosenteich
- Inklusive Betreiberwohnung
- Schwimmender Biergarten
- Abstand 85.000€
Ratenzahlung möglich

ADRESSE
Nähe Wittenberg



Haben wir Ihr Interesse geweckt?
 Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter
kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0

raimannConcepts
 **gastro.beratung**



Haben wir Ihr Interesse geweckt?
 Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter
kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0

raimannConcepts
 **gastro.beratung**

Die Gastronomie – Vielfalt mit Atmosphäre:

Das gastronomische Ensemble bietet Raum für kreative Konzepte und lebendige Gastlichkeit:

- Gaststube: ca. 150 m² mit 75 Sitzplätzen, rustikal und gemütlich – ein Ort, an dem regionale Küche und Herzlichkeit im Mittelpunkt stehen.
- Eventscheune: ca. 130 m² mit 75 Sitzplätzen, atmosphärisch und wandelbar – perfekt für Feste, Hochzeiten oder Firmenveranstaltungen.
- Überdachte Terrasse: Platz für 40 Gäste, mit freiem Blick ins Grüne – ideal für laue Sommerabende und entspannte Gespräche.
- Biergarten: derzeit für 70 Gäste ausgelegt, mit großem Erweiterungspotenzial – und einer außergewöhnlichen Besonderheit:

Ein Teil des Biergartens „schwimmt“ auf dem eigenen Teich – eine charmante Plattform, umgeben von Seerosen und Wasserlicht, die Gästen ein unvergleichliches Erlebnis bietet. Hier verbinden sich Natur und Gastlichkeit auf besondere Weise: das sanfte Schaukeln auf dem Wasser, das Spiegeln des Himmels, das leise Rascheln der Blätter – ein Ort, der in Erinnerung bleibt.

Die Küche mit rund 100 m² bietet professionelle Arbeitsbedingungen und kurze Wege. Ergänzt wird sie durch Lagerräume von etwa 150 m² sowie eine großzügige Betreiberwohnung mit ca. 170 m², die komfortables Wohnen direkt vor Ort ermöglicht.



Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter

kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0

raimannConcepts
 **gastro.beratung**

Das Hotel – Rückzugsort mit Charakter:

Das charmante Haus verfügt über insgesamt 28 liebevoll eingerichtete Zimmer, die Gästen ein Gefühl von Ankommen und Wohlfühlen schenken. Jedes Zimmer ist individuell gestaltet und verbindet behagliche Atmosphäre mit funktionaler Ausstattung – ideal für Erholungssuchende, Wochenendgäste oder Businessreisende.

Durch seine Lage inmitten der Leipziger Seenlandschaft und die Nähe zu Natur und vielfältigen Freizeitangeboten erfreut sich das Haus seit Jahren großer Beliebtheit. Viele Gäste kehren regelmäßig zurück und zählen mittlerweile zum treuen Stammkundenkreis – ein Zeichen für gelebte Gastlichkeit und herzliche Atmosphäre, die man spürt, sobald man ankommt.



Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter
kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0

raimannConcepts
 **gastro.beratung**

Die Eventscheune - Feiern in besonderem Ambiente



Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter
kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0

raimannConcepts
 **gastro.beratung**

Flächenübersicht:

Die Gastronomie:

- Gaststube für ca. 75 Gäste
- Eventscheune für ca. 75 Gäste
- Gastroküche mit ca. 100m²

Das Hotel:

- Erdgeschoss 6 Doppelzimmer
1 Dreibettzimmer
1 Vierbettzimmer
- 1. Obergeschoss 7 Doppelzimmer
3 Dreibettzimmer
- 2. Obergeschoss 4 Doppelzimmer
2 Dreibettzimmer
4 Einzelzimmer

Der Außenbereich:

- Biergarten zur Zeit für ca. 70 Gäste (1.800m²)
- Überdachter "schwimmender" Biergarten für ca. 40 Gäste
- Kinderspielecke
- ca. 50 PKW Stellplätze
- Pächterwohnung mit ca. 170m²

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter

kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0

Wo Wasser, Natur und Ruhe sich begegnen

Inmitten der reizvollen Landschaft des Leipziger Seenlands öffnet sich ein Ort, an dem Wasser, Wald und Weite zu einer harmonischen Kulisse verschmelzen. Das Hotel liegt ruhig, eingebettet zwischen sanften Hügeln, klaren Seen und ausgedehnten Rad- und Wanderwegen – ein Paradies für Naturliebhaber, Aktivurlauber und Erholungssuchende gleichermaßen.

Die Lage verbindet Idylle und Erreichbarkeit: Nur wenige Autominuten trennen das Anwesen von den urbanen Zentren der Region, gleichzeitig bietet es die friedvolle Abgeschlossenheit, die Gäste schätzen. Ob als Ausgangspunkt für Ausflüge in die Leipziger Seenlandschaft, für Wassersport, Naturerkundungen oder kulturelle Entdeckungen – dieser Ort bietet zu jeder Jahreszeit eine unverwechselbare Atmosphäre.

Hier zeigt sich die Schönheit Mitteldeutschlands von ihrer sanften Seite – lebendig, natürlich und authentisch.

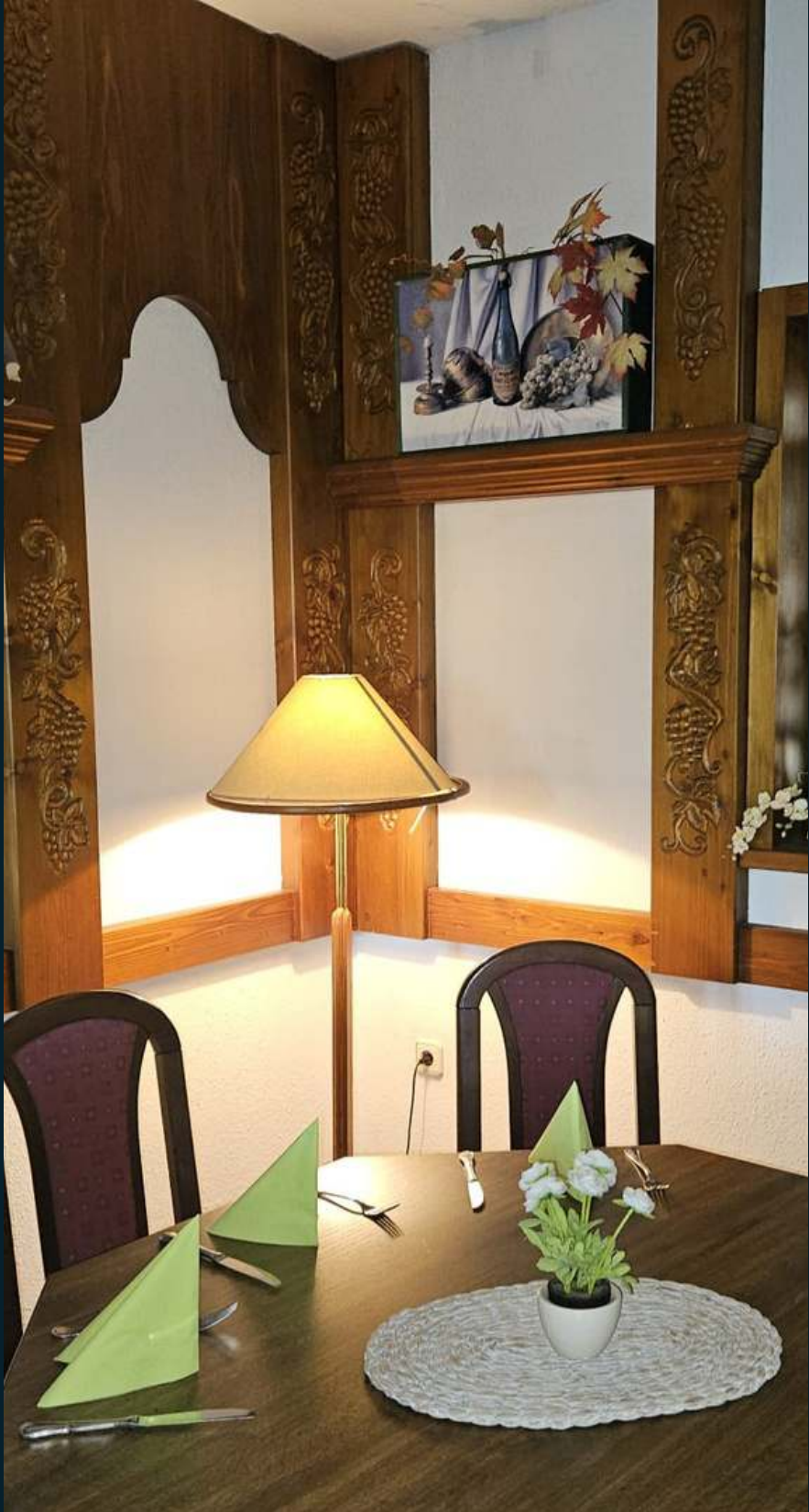


Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter

kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0

raimannConcepts
 **gastro.beratung**



Weitere Informationen:

- Im Familienbesitz
- Solide Substanz, gepflegter Zustand
- Personal kann übernommen werden
- Leipziger Ausflugsregion
- Zahlreiche Stammgäste
- Eigener Seerosenteich
- Großzügige Außenflächen
- laufender Betrieb
- Küche voll ausgestattet
- Gasanschluss vorhanden
- Ausreichende Kühlmöglichkeiten
- Betriebsbereit

Die Umgebung

- Gemeinde mit ca. 11.500 Einwohner
- Landkreis mit ca. 155.000 Einwohnern
- Hoher Freizeitwert
- Gute Verkehrsanbindung, B 100

Entfernungen:

- Bitterfeld-Wolfen ca. 14 km
- Delitzsch ca. 27 km
- Wittenberg ca. 35 km
- Halle (Saale) 49 km
- Leipzig 54 km

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass dieses Exposé ausschließlich zu Informationszwecken dient und keine rechtliche Verbindlichkeit aufweist. Es soll Ihnen als Orientierungshilfe dienen, aber die darin enthaltenen Informationen sind nicht als vertragliche Zusagen zu verstehen. Bitte haben Sie Verständnis dafür. Die verbindlichen Leistungsverpflichtungen von raimannConcepts ergeben sich ausschließlich aus den in einem abgeschlossenen Vertrag festgelegten und vereinbarten Bedingungen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter

kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0