



NEXT Steakhouse, CityMotel und Contigo Eventlocation zu verkaufen

Restaurant, Motel und Eventlocation
an einem modernen Standort

Mit dem NEXT Steakhouse, dem CityMotel Ziegenhain und der Contigo Eventlocation steht ein moderner Gastronomie-, Beherbergungs- und Eventstandort in Schwalmstadt-Ziegenhain zum Verkauf. Das Objekt verbindet Steakhouse, Gästezimmer, Außenflächen und Eventlocation zu einem vielseitigen Gesamtangebot mit mehreren möglichen Erlössäulen und guter Sichtbarkeit an der B 254.

raimannConcepts
 **gastro.beratung**

DATEN & FAKTEN

- Grundstücksfläche: 3.500 m²
- 10 moderne Motelzimmer
- Restaurantfläche: ca. 90 m²
- Eventfläche: ca. 120 m²
- Voll ausgestattet
- Im laufenden Betrieb
- 23 Parkplätze
- Hoch digital ausgestattet

KONDITIONEN

- Gesamtkaufpreis 1.490.000 €
- Käuferprovision 3,57 % inkl. USt.
- Kurzfristig verfügbar

SONSTIGES

- Moderne Ausstattung
- Gepflegter Gesamtzustand
- Kein Renovierungstau

ADRESSE

Am Nordbahnhof 2A
34613 Schwalmstadt-Ziegenhain

Übersicht der Nutzungsbereiche

Restaurant, Motel, Eventlocation und Außenflächen greifen an diesem Standort sinnvoll ineinander. Dadurch entstehen kurze Wege, flexible Betriebsabläufe und mehrere mögliche Erlösquellen innerhalb einer zusammenhängenden Liegenschaft.

1. NEXT Steakhouse

Moderner Restaurantbereich mit ca. 90 m² Fläche, ca. 60 Sitzplätzen, Theken- und Barbereich, Wintergarten, Gästetoiletten sowie professionell ausgestatteter Küche.

2. CityMotel Ziegenhain

10 moderne Motelzimmer mit jeweils eigenem Bad. Die Zimmer sind hochwertig gestaltet und eignen sich für Geschäftsreisende, Monteure, Durchreisende und Eventgäste.

3. Contigo Eventlocation

Separate Eventlocation mit ca. 120 m² Fläche für private Feiern, Firmenveranstaltungen, Dinner-Events, Sommerfeste und saisonale Veranstaltungsformate.

4. Außenflächen / Stellplätze

Grundstück mit ca. 3.500 m², Restaurantterrassen, Lounge- und Außen- flächen, Teichanlage, Zufahrt sowie 23 Stellplätzen.

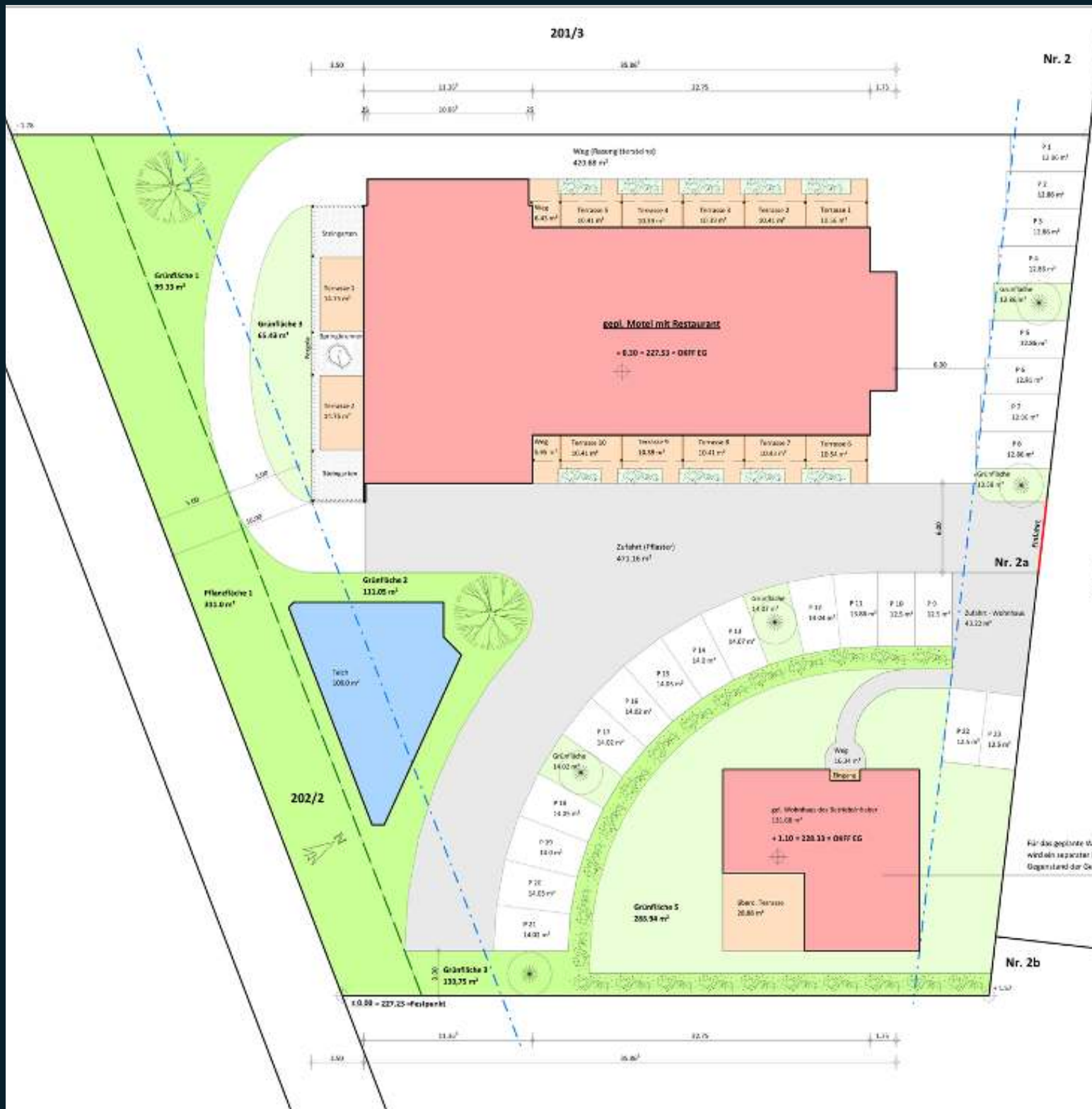
Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter

kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0

Das Gesamtareal im Überblick

Das Gesamtareal verbindet Restaurant, Motel, Eventlocation, Terrassen, Stellplätze und Außenbereiche auf einem ca. 3.500 m² großen Grundstück. Die klare Struktur ermöglicht kurze Wege und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.



Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter
kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0

Inhabergeführtes Motel mit Steakhouse und Eventlocation zu verkaufen

Das Objekt wurde als moderner Motel- und Restaurantstandort entwickelt und in den vergangenen Jahren mit hohem Aufwand aufgebaut. Das Haupthaus umfasst ca. 600 m² Gebäudefläche auf einem Grundstück von rund 3.500 m². Ergänzt wird das Ensemble durch eine separate Eventlocation sowie großzügige Außen- und Stellplatzflächen.

Der Standort vereint mehrere Nutzungsbereiche: Restaurant, Motelzimmer, Eventlocation, Außenbereich und Parkflächen. Dadurch eignet sich das Objekt nicht nur für einen klassischen Restaurantbetrieb, sondern auch für Übernachtungsgäste, Firmenkunden, private Feiern, Veranstaltungen und saisonale Außenformate.

Die Gestaltung ist modern, hochwertig und klar auf einen eigenständigen Marktauftritt ausgerichtet. Das Objekt besitzt mit NEXT Steakhouse, CityMotel und Contigo Eventlocation bereits erkennbare Markenbausteine, die ein neuer Eigentümer weiterführen, ausbauen oder konzeptionell anpassen kann.



Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter

kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0

raimannConcepts
gastro.beratung

Die Gastronomiefläche / NEXT Steakhouse

Der Restaurantbereich ist hochwertig, modern und mit klarem Steakhouse-Charakter gestaltet. Dunkle Wandflächen, sichtbare Deckeninstallationen, Holz- und Steinoptik, markante Kühl- und Thekenbereiche sowie wertige Möblierung schaffen ein eigenständiges Ambiente mit hohem Wiedererkennungswert.

Der Gastraum umfasst ca. 90 m² und ist für ca. 60 Sitzplätze ausgelegt. Ergänzt wird der Innenbereich durch einen hellen Wintergartenbereich mit Glasdach, großen Fensterflächen und direktem Bezug zur Außenanlage. Dieser Bereich eignet sich für Tagesgeschäft, Motelgäste, Gruppen, Feiern und kleinere Veranstaltungen.

Der Außenbereich ist ein wichtiger Zusatznutzen des Objekts. Holz-Loungemöbel, Palmen, Sonnensegel, Kiesflächen, bepflanzte Bereiche und stimmungsvolle Beleuchtung schaffen ein modernes, sommerliches Ambiente mit Lounge- und Eventcharakter. Die Terrassenflächen erweitern die gastronomische Nutzung deutlich und bieten vor allem in den warmen Monaten zusätzliches Umsatzpotenzial.



Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter

kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0

raimannConcepts
gastro.beratung

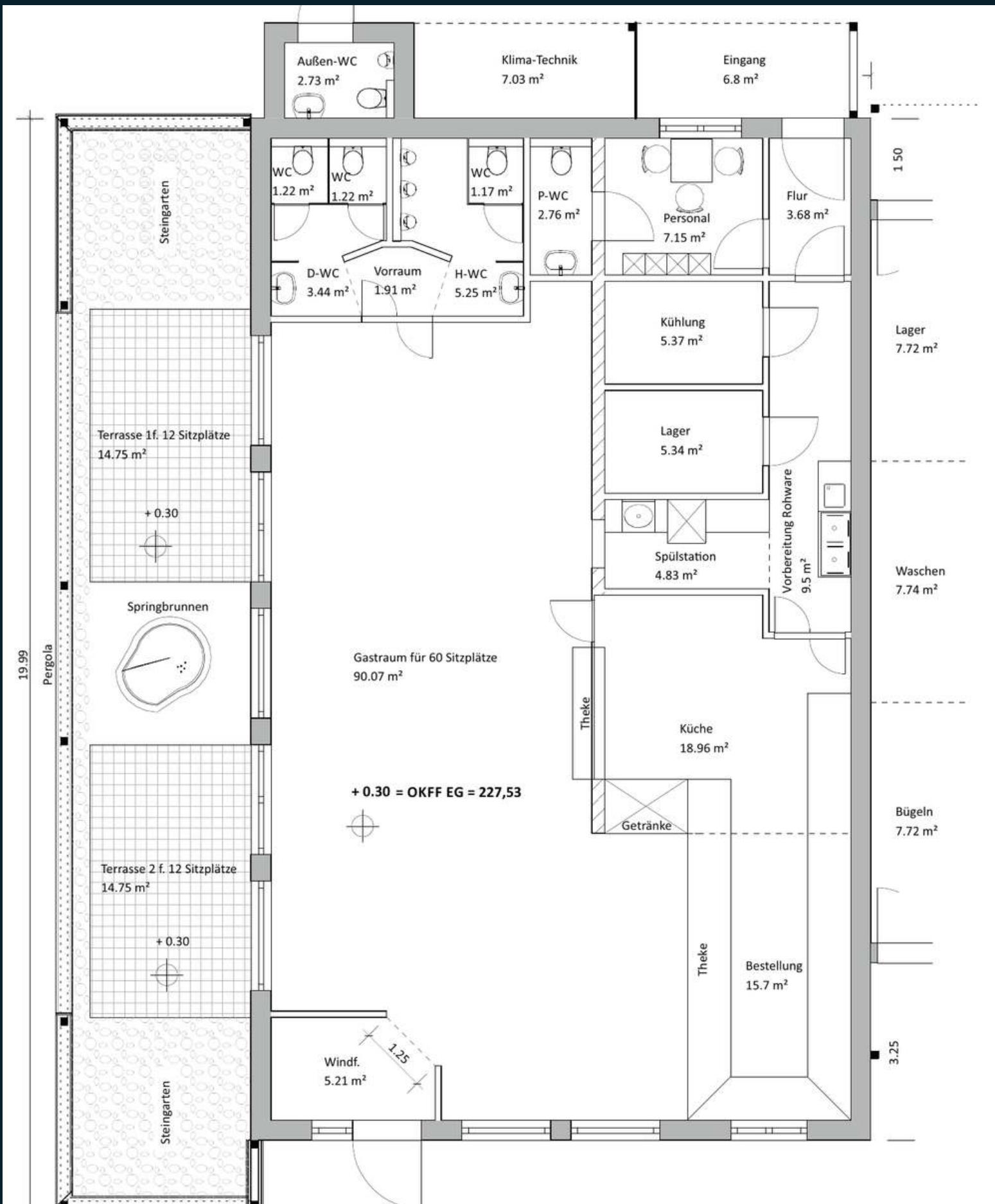
Moderner Restaurantbereich mit Steakhouse-Charakter



Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter
kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0

raimannConcepts
 **gastro.beratung**

Grundriss der Restaurantfläche



Haben wir Ihr Interesse geweckt?
 Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter
kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0

Die Profiküche mit moderner Ausstattung

Die vorhandene Küche und technische Ausstattung bilden eine solide Grundlage für einen professionellen Gastronomiebetrieb. Zur funktionalen Struktur gehören unter anderem Küche, Vorbereitung, Spülstation, Kühlung, Lager und Bestellbereich. Die Küche ist direkt in die Betriebsabläufe des Restaurants eingebunden und ermöglicht kurze Wege zwischen Produktion, Ausgabe und Gastraum.

In Gebäude, Maschinen und Einrichtung wurden erhebliche Beträge investiert. Zur Ausstattung zählen unter anderem Küchenabluft, Kühltechnik, Kühlhäuser, Gasgrill, Gas-Fritteuse, Griddleplatte, Hobart- und Winterhalter-Technik, Kaffeemaschine, Theke/Bar, EDV, Hypersoft-Software, Reinigungsmaschinen, Möblierung, Geschirr und Außenmöblierung.

Die Ausstattung unterstreicht den professionellen Anspruch des Standortes. Es handelt sich nicht um ein einfaches Bestandsobjekt, sondern um einen gezielt entwickelten Gastronomiebetrieb mit vorhandener Infrastruktur. Einzelne Anpassungen bleiben abhängig vom künftigen Konzept des Erwerbers.



Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter

kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0

raimannConcepts
gastro.beratung

Die Profiküche mit durchdachter Logistik



Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter
kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0

raimannConcepts
gastro.beratung

Das Motel / CityMotel Ziegenhain

Die Gästezimmer präsentieren sich modern, hochwertig und mit individuellem Gestaltungsanspruch. Die Zimmer wirken nicht wie ein einfaches Motel, sondern eher wie kompakte Boutique- oder Designzimmer mit funktionalem Aufbau und gehobenem Ausstattungsniveau.

Auffällig sind moderne Bodenbeläge, hochwertige Betten, TV, kleine Arbeitsbereiche, offene Garderobenlösungen, dekorative Wandgestaltungen und ein gepflegter Gesamteindruck. Die Badezimmer sind zeitgemäß ausgestattet und verfügen über großformatige Fliesen, dunkle Akzente, moderne Sanitärobjekte, Handtuchheizkörper und klar strukturierte Duschbereiche.

Damit bietet das CityMotel eine gute Grundlage für Geschäftsreisende, Kurzaufenthalte, Eventgäste und Besucher der Region. Die Zimmer ergänzen den Restaurant- und Eventbetrieb sinnvoll und schaffen eine weitere mögliche Erlössäule am Standort.



Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter

kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0

Die hochwertigen Motelzimmer



Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter
kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0

raimannConcepts
gastro.beratung

Räume zum Wohlfühlen



Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter
kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0

raimannConcepts
 **gastro.beratung**

Die Eventlocation / Contigo

Die Contigo Eventlocation ergänzt das Objekt um einen eigenständigen Veranstaltungsbereich. Der Bereich eignet sich für private Feiern, Geburtstage, Hochzeiten, Weihnachtsfeiern, Sommerfeste, Firmenveranstaltungen, Dinner-Events sowie PR- und Marketing-Events.

Durch die Verbindung mit Restaurant, Außenbereich und Motelzimmern entsteht ein schlüssiges Gesamtangebot. Gäste können vor Ort essen, feiern und übernachten. Genau diese Kombination macht den Standort für Veranstaltungen, Firmenkunden und private Gruppen interessant.

Die Eventlocation stellt eine eigene Stärke des Objekts dar und ergänzt Restaurant und Motel um eine weitere wirtschaftliche Säule.



Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter

kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0

raimannConcepts
 **gastro.beratung**

Schwalmstadt-Ziegenhain – verkehrsgünstige Lage mit breitem Zielgruppenpotenzial

Das Objekt befindet sich Am Nordbahnhof 2A in Schwalmstadt-Ziegenhain. Die Lage am Cityrand verbindet gute Erreichbarkeit mit direkter Sichtbarkeit und einer klaren gewerblichen Standortprägung. Die Nähe zur B 254 sorgt für Frequenz und macht den Standort für Gäste, Durchreisende, Geschäftsreisende und regionale Besucher gut erreichbar.

Schwalmstadt ist ein regional bedeutender Standort im Schwalm-Eder-Kreis und verfügt über ein solides Umfeld aus Bevölkerung, Gewerbe, Dienstleistung, Handwerk und regionalem Tourismus. Für das Objekt entstehen daraus unterschiedliche Zielgruppen: Restaurantgäste aus der Region, Motelgäste, Monteure, Geschäftsreisende, Eventgäste, private Feiern und Firmenveranstaltungen.

Die Kombination aus verkehrsgünstiger Lage, vorhandener Gebäudestruktur, moderner Gestaltung und mehreren Nutzungsbereichen schafft gute Voraussetzungen für eine Weiterführung oder konzeptionelle Neuausrichtung des Standortes.



Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter

kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0

raimannConcepts
gastro.beratung



Weitere Informationen:

- Betriebsbereit
- BWA liegen vor
- Stabile Umsätze
- Voll ausgestattet
- Hochwertiger Innenausbau
- 10 moderne Motelzimmer
- Separate Eventlocation
- Großzügiger Außenbereich
- 23 Stellplätze
- Sehr gute Online-Bewertungen
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten
- Moderne Haustechnik
- Hoher Digitalisierungsgrad

Ziegenhain

- Stadtteil von Schwalmstadt
- Schwalmstadt ca. 18.000 Einwohner
- Ziegenhain ca. 4.500 Einwohner
- Lage im Schwalm-Eder-Kreis
- Verkehrsgünstig an B 254 / B 454
- A49-Anbindung vorhanden
- Regionales Gewerbeumfeld

Entfernungen:

- Treysa ca. 5 km
- Borken ca. 20 km
- Homberg (Efze) ca. 24 km
- Fritzlar ca. 34 km
- Marburg ca. 45 km
- Kassel ca. 55 km

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass dieses Exposé ausschließlich zu Informationszwecken dient und keine rechtliche Verbindlichkeit aufweist. Es soll Ihnen als Orientierungshilfe dienen, aber die darin enthaltenen Informationen sind nicht als vertragliche Zusagen zu verstehen. Bitte haben Sie Verständnis dafür. Die verbindlichen Leistungsverpflichtungen von raimannConcepts ergeben sich ausschließlich aus den in einem abgeschlossenen Vertrag festgelegten und vereinbarten Bedingungen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter

kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0