



Gastronomie am Arnumer See – Ihr Standort mit Perspektive

Ein lebendiger Treffpunkt für Camper, Spaziergänger und Tagesgäste – ideal für ein starkes Gastronomiekonzept mit hohem Potenzial

Die Gastronomie am Arnumer See verbindet idyllische Natur mit hervorragender Erreichbarkeit. Eingebettet in ein familiäres Camping- und Freizeitgelände, zieht der Standort nicht nur Urlauber, Tagesgäste und Familien an, sondern profitiert auch von der Nähe zur Messe Hannover. Dadurch entsteht eine vielseitige Gästestruktur mit regelmäßigem Zulauf. Ob als Ausflugslokal, Treffpunkt für Camper, Veranstaltungsort oder Anlaufstelle für Messebesucher – hier bieten sich ideale Voraussetzungen für ein erfolgreiches und nachhaltiges Gastronomiekonzept.

raimannConcepts
 **gastro.beratung**
 ★★★★★

DATEN & FAKTEN

- Gastraum mit ca. 55 Sitzplätzen
- Biergarten mit ca. 50 Sitzplätzen
- Tresen 2022 renoviert
- Großküche aus 2022
- moderne Toilettenanlagen
- Brauereifrei

KONDITIONEN

- monatliche Pacht 1.900€ zzgl. USt.
- Kautions 2 Nettopachten
- Nebenkosten ca. 650€ monatlich
- Vertragslaufzeit 5 Jahre + Option
- Verfügbarkeit ab 01.03.2026
- Übergabe im laufenden Betrieb

SONSTIGES

- 400 Dauercamper
- 60 Apartments
- 50 Wohnmobilstellplätze
- Messegäste aus Hannover

ADRESSE

Osterbruchweg 5
30966 Hemmingen

Gastronomie am Arnumer See – starkes Gästepotenzial

Der Arnumer See zählt zu den beliebtesten Freizeit- und Erholungsarealen in der Region Hannover. Rund 500 Dauercamper sorgen für eine kontinuierliche Grundfrequenz und bilden eine verlässliche Stammkundschaft. Hinzu kommen zahlreiche Kurzzeitgäste und Urlauber, die den Campingplatz während der Saison besuchen und ein zusätzliches Umsatzpotenzial schaffen.

Neben den Campinggästen zieht der See auch Tagesausflügler, Spaziergänger, Radfahrer und Familien aus dem nahen Umfeld an. Durch die Nähe zur Landeshauptstadt Hannover und die schnelle Erreichbarkeit über die Autobahn ergeben sich weitere Gästegruppen – darunter Messebesucher, Geschäftsreisende und Wochenendurlauber, die das gastronomische Angebot am See zu schätzen wissen.

Die Kombination aus hoher Grundauslastung, vielfältigen Zielgruppen und attraktiver Lage direkt am Wasser bietet beste Voraussetzungen, um ein Gastronomiekonzept erfolgreich zu entwickeln und nachhaltig zu betreiben.

Zusammenfassung Gästepotenzial:

- Stabile Grundfrequenz: rund 500 Dauercamper als feste Stammkundschaft
- Starkes regionales Umfeld: über 53 Mio. Tagesgäste jährlich in der Region Hannover, davon 41 Mio. in der Landeshauptstadt
- Zusätzliche Nachfrage: internationale Messe- und Geschäftsreisende mit bis zu 120.000 Fachbesuchern allein auf der Hannover Messe



Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter

kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0

raimannConcepts
 **gastro.beratung**

Attraktive Gastronomie am Campingplatz

Der Gastronomiebereich verbindet moderne Ausstattung mit hohem Gästeaufkommen. Der idyllische Biergarten mit rund 50 Sitzplätzen lädt zum Verweilen ein und lässt sich bei Bedarf erweitern. Im Innenbereich sorgen eine frisch renovierte Theke und die gemütliche Einrichtung für eine familiäre Atmosphäre.

Die Küche wurde 2022 komplett erneuert und bietet einem Küchenchef alle Voraussetzungen für einen professionellen, reibungslosen Ablauf.

Das Gästeaufkommen ist durch ca. 400 Dauercamper, 60 Apartments und 50 Wohnmobilstellplätze dauerhaft gesichert. Hinzu kommt zusätzliche Nachfrage durch Messegäste aus Hannover.

Fakten im Überblick:

- Neu eingerichtete Küche (2022)
- Biergarten mit ca. 50 Sitzplätzen und Erweiterungspotenzial
- Gemütlicher Innenraum mit renovierter Theke
- Gesicherte Grundaustattung durch Dauercamper, Apartments und Wohnmobile
- Zusätzliche Nachfrage durch Messegäste



Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter

kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0



Haben wir Ihr Interesse geweckt?
 Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter
kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0





Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter
kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0

raimannConcepts
 **gastro.beratung**

Hannover– dynamische Landeshauptstadt mit internationalem Flair

Hannover, mit über 540.000 Einwohnern die größte Stadt Niedersachsens, gehört zu den führenden Wirtschafts- und Messestandorten Europas. Die weltbekannte Messe Hannover, Gastgeber internationaler Leitmessen wie der Hannover Messe oder der IAA Transportation, zieht jährlich hunderttausende Fach- und Privatbesucher aus aller Welt an.

Darüber hinaus überzeugt Hannover durch seine ausgezeichnete Infrastruktur: Der Flughafen Hannover-Langenhagen, der ICE-Bahnhof und die direkte Autobahnanbindung machen die Stadt hervorragend erreichbar.

Auch in puncto Lebensqualität hat Hannover viel zu bieten – eine lebendige Kulturszene mit Oper, Theatern, Museen und Konzerten, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie weitläufige Grünflächen wie die Herrenhäuser Gärten oder der Maschsee schaffen ein attraktives Umfeld für Einwohner und Gäste gleichermaßen.

In Summe verbindet Hannover Internationalität, starke Wirtschaftskraft und hohe Lebensqualität – ideale Rahmenbedingungen, von denen auch der Standort Arnumer See profitiert.



Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter

kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0

raimannConcepts
 **gastro.beratung**



Weitere Informationen:

- renoviert im Jahr 2022
- Inventarliste vorhanden
- Ein Abstellraum im Außenbereich
- Eine Garage als Abstellraum
- ca. 20 PKW Stellplätze vorhanden
- zentraler Thekenbereich
- Küche voll ausgestattet
- Gasanschluss vorhanden
- Gastronomie voll ausgestattet
- Großküche aus dem Jahr 2022
- moderne Toilettenanlagen
- Der Innenbereich befinden sich in einem gepflegten Zustand
- Barrierefrei

Hannover

- Ca. 557.000 Einwohner
- Region ca. 1,1 Mio. Einwohner
- Sehr gute Verkehrsanbindung
- Dienstleistungszentrum
- Messestadt
- Kulturelles Zentrum

Entfernungen:

- Laatzen ca. 4 km
- Pattensen ca. 4 km
- Ronnenberg ca. 7 km
- Hannover ca. 9 km
- Hildesheim ca. 29 km

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass dieses Exposé ausschließlich zu Informationszwecken dient und keine rechtliche Verbindlichkeit aufweist. Es soll Ihnen als Orientierungshilfe dienen, aber die darin enthaltenen Informationen sind nicht als vertragliche Zusagen zu verstehen. Bitte haben Sie Verständnis dafür. Die verbindlichen Leistungsverpflichtungen von raimannConcepts ergeben sich ausschließlich aus den in einem abgeschlossenen Vertrag festgelegten und vereinbarten Bedingungen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter
kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0