



Attraktive Gastronomiefäche im Golfclub Fulda Rhön zu verpachten

Im landschaftlich reizvollen Umfeld des Golfclubs Fulda Rhön bieten wir eine voll ausgestattete Gastronomiefäche zur Pacht an. Die großzügige Sonnenterrasse mit rund 200 Sitzplätzen bietet einen herrlichen Blick ins Grüne und lädt bei schönem Wetter zum Verweilen ein. Der Innenbereich verfügt über ca. 80 Sitzplätze in gepflegtem Ambiente und bietet auch in den Wintermonaten einen angenehmen und komfortablen Rahmen für den ganzjährigen Betrieb.

Die Gastronomieeinheit ist technisch auf dem neuesten Stand: moderne Kühltechnik, ein neuwertiger Thekenbereich sowie eine voll ausgestattete Küche in sehr gutem Zustand ermöglichen einen reibungslosen und sofortigen Start in den Betrieb.

raimannConcepts
 **gastro.beratung**

DATEN & FAKTEN

- Gesamtfläche innen: ca. 250m²
 - ca. 100m² Gastraumfläche
 - ca. 45 m² Club,-bzw. Thekenraumfläche
 - ca. 200m² Terrassenfläche
 - ca. 35 m² Küchenfläche
 - ca. 60 m² Lagerfläche
 - Hauptenergieträger: Öl
 - Küche mit Gasherd ausgestattet
-
- brauereifrei
 - gepflegter Zustand, betriebsbereit
 - neue Schank,- und Kühltechnik

KONDITIONEN

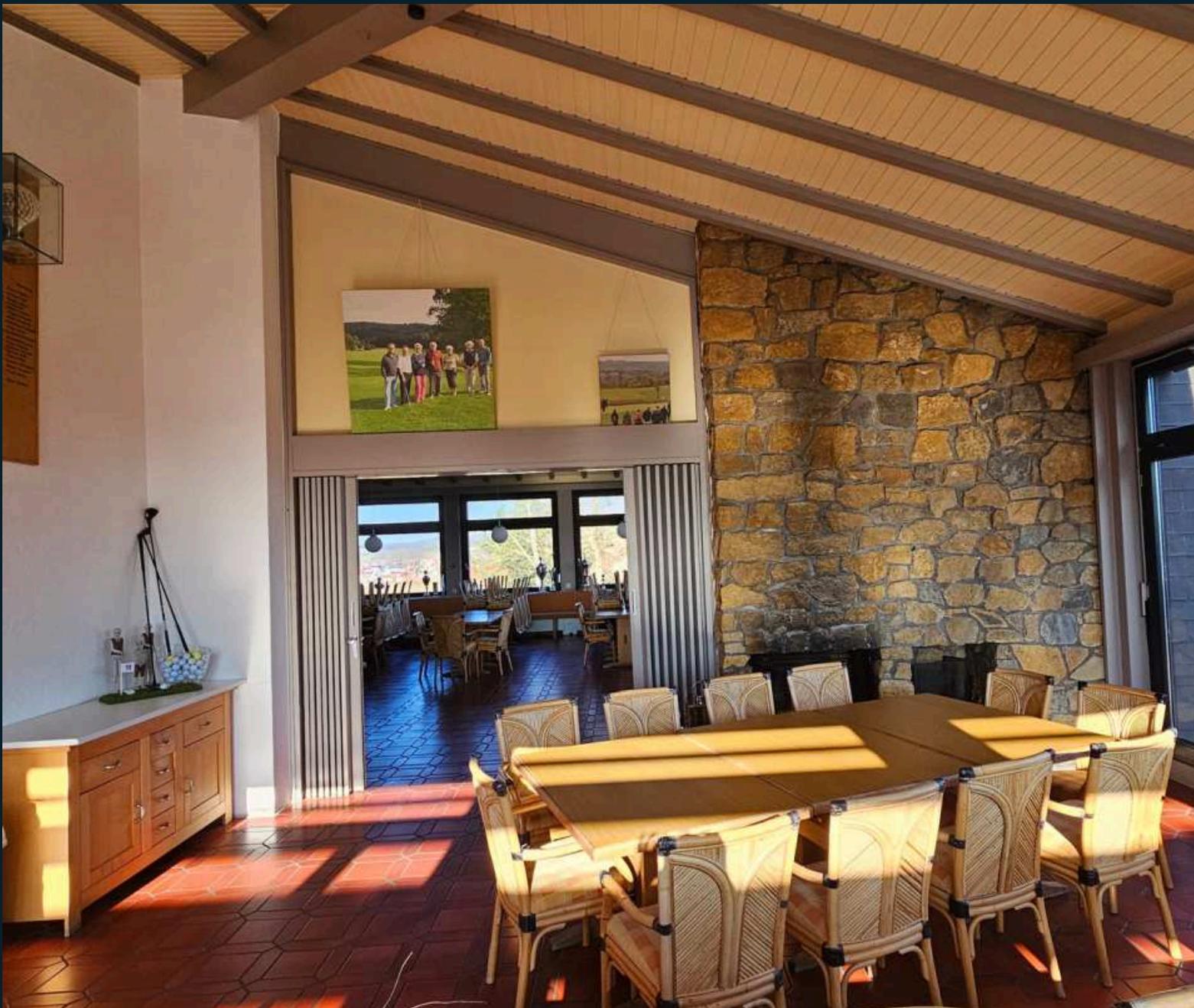
- mtl. Pacht: 1.500 € zzgl. Ust.
- mtl. Nebenkosten ca.: 500 € zzgl. Ust.
- Kauton: 3.000 €
- kein Abstand
- Verfügbar ab sofort
- provisionsfrei für den Pächter

ADRESSE

Golfclub Fulda Rhön e. V.
Am Golfplatz 35
36145 Hofbieber

Hohe Gäste-Frequenz und attraktives Potenzial:

Der Golfclub Fulda Rhön zählt rund 450 Mitglieder und wird zudem regelmäßig von einer Vielzahl an Gästenspielern besucht – besonders an Wochenenden und in der Urlaubssaison. Darüber hinaus besteht ein solides gastronomisches Potenzial durch die örtliche Bevölkerung: Die Einheimischen haben das Clubrestaurant in der Vergangenheit regelmäßig und gern besucht, insbesondere zu Angeboten wie dem Sonntagsbrunch oder saisonalen Veranstaltungen. Dieses Vertrauen und Interesse bietet eine hervorragende Grundlage für den zukünftigen Pächter. Ein attraktiver Standort für engagierte Gastronomen mit Anspruch an Qualität, Gastfreundschaft und kulinarische Präsenz in der Region.



Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter

kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0

raimannConcepts
gastro.beratung

Der Clubraum mit Theke:



Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter
kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0

raimannConcepts
gastro.beratung

Das Restaurant:



Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter
kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0



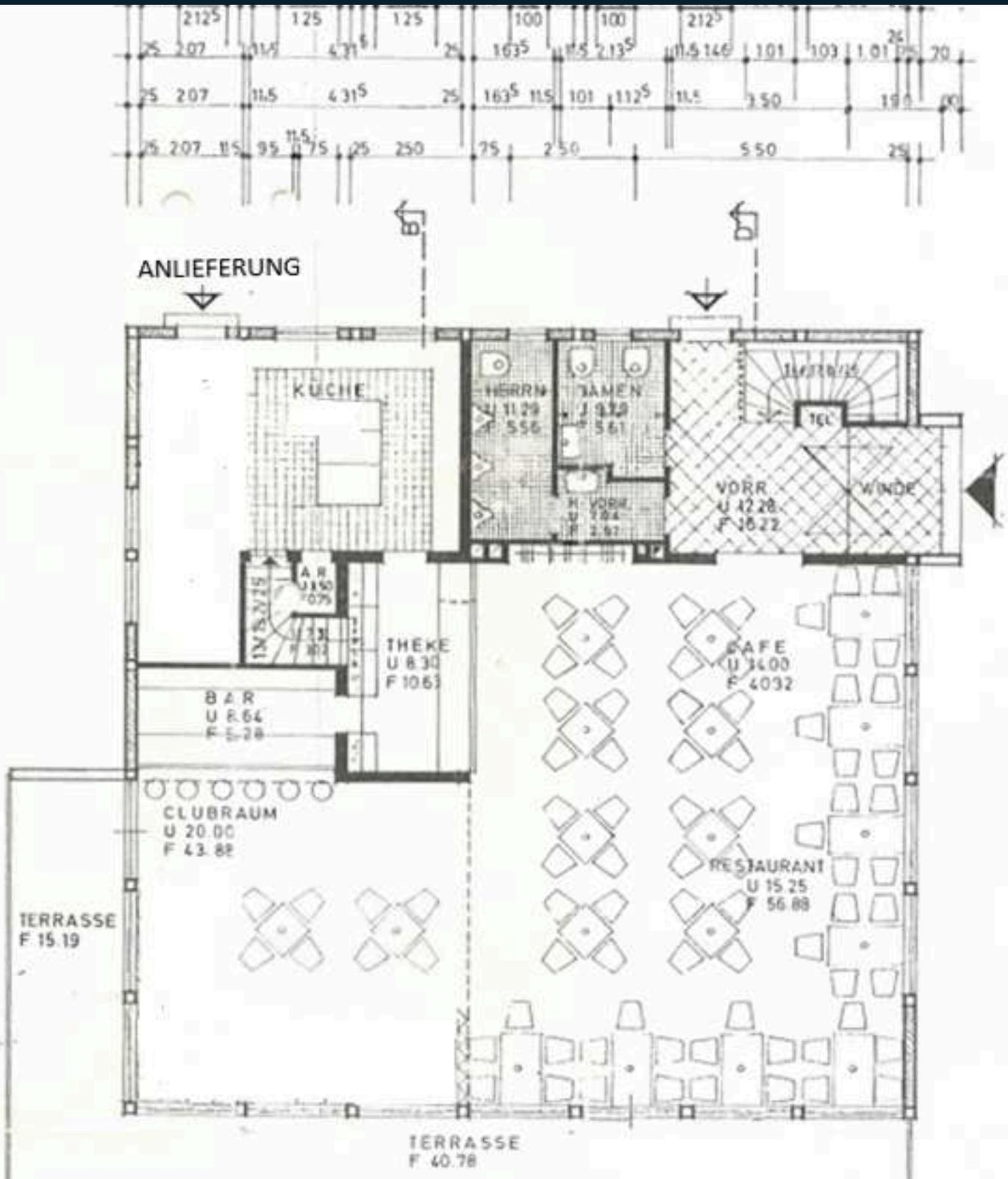
Die Küche:



Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter
kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0

raimannConcepts
gastro.beratung

Grundriss:



Dank der durchdachten Raumaufteilung besteht die Möglichkeit, den großzügigen Gastraum und den separaten Clubraum unabhängig voneinander zu bewirten. Beide Bereiche verfügen über eine eigene Theke und sind jeweils direkt mit der Küche verbunden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter

kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0

Die Sonnenterrasse :



Die großzügige Terrasse bietet Platz für ca. 200 Gäste und ist mit einem vollautomatischen Sonnen- und Regenschutz ausgestattet. Ein besonderes Highlight ist der beeindruckende Fernblick, der den Aufenthalt für Ihre Gäste zu einem besonderen Erlebnis macht.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0

raimannConcepts
gastro.beratung

Golfclub Fulda Rhön –

Sportliches Ambiente in einmaliger Lage

Der Golfclub Fulda Rhön e.V. zählt zu den führenden Anlagen in Ostthessen – gelegen zwischen Fulda und der Hohen Rhön, eingebettet in eine reizvolle Mittelgebirgslandschaft. Die 18-Loch-Meisterschaftsanlage (Par 72, ca. 6.000 m) bietet mit Driving Range, Pitch- und Putting-Greens beste Bedingungen für Golfer aller Spielstärken.

Das großzügige Clubhaus mit hochwertig ausgestatteter Gastronomie, Veranstaltungsraum und Panoramaterrasse bietet ein stilvolles Ambiente – ideal für den Clubbetrieb, Events und à la carte Service. Parkplätze am Haus sowie Räume für Feiern, Firmenevents und Turniere sind vorhanden.

Mit rund 450 Mitgliedern und einer hohen Auslastung von Frühjahr bis Herbst ist der Club gut etabliert. Jährlich finden ca. 40–50 Turniere statt – oft mit kulinarischer Begleitung. Die Gästestruktur ist vielfältig: Mitglieder, Greenfee-Spieler, Unternehmen, Ausflügler sowie Privatkunden für Feiern und Veranstaltungen.

Ein künftiger Pächter profitiert von:

- einer etablierten Anlage mit solventem Publikum,
- planbarer Frequenz durch Turniere und Mitglieder,
- Öffnungsmöglichkeiten für externe Gäste (z. B. Wanderer, Radfahrer),
- regionalen Kooperationen (Hotellerie, Tourismus, Produzenten),
- wenig direkter Konkurrenz im näheren Umfeld.

Die Gastronomie im Golfclub Fulda Rhön bietet mehr als klassische Clubbewirtung – sie ist eine attraktive Plattform für qualitätsbewusste Gastgeber mit Ideen für Küche, Service und Eventgeschäft.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter

kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0

Die Rhön – Naturparadies und touristisches Juwel mit kulinarischem Potenzial

Die Rhön, gelegen im Dreiländereck von Bayern, Hessen und Thüringen, zählt zu den beliebtesten Ausflugszielen in Mitteldeutschland. Als UNESCO-Biosphärenreservat genießt sie einen hervorragenden Ruf als naturbelassene, erholsame und landschaftlich beeindruckende Mittelgebirgsregion. Mit ihren offenen Fernblicken, den sanften Kuppen, urwüchsigen Wäldern und geschützten Hochmooren ist sie ein echtes Paradies für Naturfreunde, Aktivurlauber und Genießer.

Jährlich zieht die Rhön mehrere hunderttausend Besucher an – Wanderer, Radfahrer, Wintersportler, Erholungssuchende und Tagesausflügler aus dem gesamten Rhein-Main-Gebiet sowie aus den umliegenden Regionen.

Durch die zentrale Lage ist die Region gut erreichbar – auch für Tagesausflügler aus Frankfurt, Würzburg oder Kassel. Diese Gästestruktur bietet ideale Voraussetzungen für eine ganzjährig ausgerichtete, qualitätsorientierte Gastronomie.

Regionale Küche trifft touristische Nachfrage

Die Rhön steht für authentische, bodenständige Kulinarik mit hochwertigen Produkten: Rhöner Weiderind, Forelle, Wild, Kräuter, Schafskäse und regionale Spirituosen wie der Rhöner Kräuter. In Kombination mit zeitgemäßer Gastronomie – von der gehobenen Landküche bis zu Event- und Ausflugsgastronomie – ergeben sich hervorragende Möglichkeiten zur Profilierung.

Ein kreatives gastronomisches Konzept, das auf Regionalität, Qualität und Gastlichkeit setzt, wird in dieser Region nicht nur erwartet, sondern auch honoriert.



Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter

kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0

raimannConcepts
 **gastro.beratung**

Starke Lage durch Nähe zu Fulda – wirtschaftlich attraktiv, touristisch vielversprechend

Die Gastronomie im Golfclub Fulda Rhön profitiert von der Nähe zur Barockstadt Fulda – einer wirtschaftlich starken und touristisch etablierten Mittelstadt in Hessen. Nur 15–20 Minuten entfernt, verbindet der Standort ländliche Ruhe mit städtischem Potenzial – ein klarer Vorteil für engagierte Pächter.

Fulda – wirtschaftlich stark, touristisch attraktiv:

Mit rund 70.000 Einwohnern, hoher Kaufkraft, vielfältiger Wirtschaft (u. a. Maschinenbau, Medizintechnik, IT) und über 1,1 Mio. Übernachtungen pro Jahr bietet Fulda ein genussaffines Publikum. Veranstaltungen und Sehenswürdigkeiten locken zusätzlich zahlreiche Tagesgäste.

Gute Erreichbarkeit – hohe Besucherfrequenz:

Die Anbindung über B458, A7 und den ICE-Bahnhof Fulda macht den Standort für Tagesausflügler, Geschäftsreisende und Wochenendurlauber gleichermaßen attraktiv. Besonders in der warmen Jahreszeit zieht die Lage im Grünen Gäste aus der Region an – mit Interesse an guter Küche, Ambiente und Weitblick.

Vorteile für Gastronomen

- Nähe zu kaufkräftigem und tourismusaffinem Publikum
- Ideale Anbindung für Events, Firmenfeiern und Tagesgäste
- Erweiterung der Zielgruppe über Golfspieler hinaus
- Potenzial als Ausflugslokal und Eventlocation

Fazit:

Die Lage nahe Fulda ist ein klarer Standortvorteil – mit stabilem Markt, hoher Nachfrage und besten Perspektiven für ein durchdachtes Gastronomiekonzept.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter

kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0



Weitere Informationen:

- Renoviert 2021
- beliebtes Ausflugslokal
- neue Schank,-und Kühltechnik
- große Terrasse mit Fernblick
- moderne WC Anlagen
- betriebsbereite Gastronomiefläche
- ausreichend Parkplätze vorhanden
- praktischer Lieferanteneingang

Golfclub Fulda Rhön e.V.:

- ca. 450 Mitglieder
- ca. 90 Plätze im Restaurant
- ca. 200 Plätze auf der Terrasse
- Halfway-Hütte vorhanden
- ca. 1100 Gästespieler
- 18-Loch Meisterschaftsplatz
- Geründet 1971
- ca. 50 Turniere im Jahr

Hofbieber:

- ca. 6.500 Einwohner

Fulda:

- ca. 70.000 Einwohner

Entfernungen:

- Fulda 15 km
- Geisa 15 km
- Hünfeld 16 km
- Gelnhausen 55 km
- Hanau 95 km

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass dieses Exposé ausschließlich zu Informationszwecken dient und keine rechtliche Verbindlichkeit aufweist. Es soll Ihnen als Orientierungshilfe dienen, aber die darin enthaltenen Informationen sind nicht als vertragliche Zusagen zu verstehen. Bitte haben Sie Verständnis dafür. Die verbindlichen Leistungsverpflichtungen von raimannConcepts ergeben sich ausschließlich aus den in einem abgeschlossenen Vertrag festgelegten und vereinbarten Bedingungen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter

kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0