



"HOTEL KOLLEKTUR"

IN ZELL IM ZELLERTAL

Entdecken Sie die Schönheit des beeindruckenden Zellertals und eröffnen Sie Ihr eigenes Restaurant im historischen Hotel Kollektur. Das denkmalgeschützte Gebäude aus dem Jahr 1753 bietet eine gastronomische Gesamtfläche von ca. 440 m², darunter einen 70 m² großen Gastraum im Erdgeschoss, einen separaten 60 m² großen Veranstaltungsraum im Untergeschoss und eine ca. 40 m² große Gastterrasse, mit einem malerischen Ausblick auf das Zellertal. Der Hauptgastraum verfügt über ca. 40 Sitzplätze, im separaten Veranstaltungsraum sind ca. 30 Sitzplätze und auf der Außenterrasse sind bis zu ca. 50 Sitzplätze möglich. Darüber hinaus sind weitere gastronomische Nutzungsmöglichkeiten im Außenbereich des Grundstücks vorhanden. Ergreifen Sie diese einzigartige Chance Ihren Traum vom eigenen Restaurant unter idealen Bedingungen in malerischer Kulisse zu verwirklichen. Bewerben Sie sich jetzt für dieses außergewöhnliche Objekt.

DATEN & FAKTEN

- Gesamtfläche Gastro: 440 m²
- 70 m² Gastraum im EG
- 60 m² Veranstaltungsraum im UG
- 40 m² Gastterrasse
- 15 Zimmer
- Gesamtfläche Hotel 1300 m²

KURZÜBERSICHT

- komplett ausgestattete Küche
- komplett möblierte Gasträume
- Spektakulärer Ausblick auf das Zellertal
- Zusätzliche Potenziale vorhanden
- laufend modernisiert und renoviert

KONDITIONEN

- Kaufpreise: VHB 4.142.800 €
- Provision: 3,57 % inkl. U.St.
- Verfügbarkeit: ab sofort



DIE GASTRÄUME

DAS RESTAURANT IM HOTEL KOLLEKTUR

Der Hauptgasträum verfügt über eine komplett ausgestattete Theke und hat kurze Laufwege in die Küche und zur angrenzenden Gastterrasse, die einen malerischen Ausblick über das Zellertal bietet.

Es steht eine komplett ausgestattete ca. 35 m² große Küche im Objekt zur Verfügung. Hinzu kommen ausreichend Neben- und Lagerräume im Küchenbereich und im Untergeschoss des Gebäudes.

Das Restaurant, das sich durch die hohen Fensterfronten hell und einladend präsentiert, besticht durch eine elegante Atmosphäre, die Geschichte und Moderne auf charmante Weise vereint. Die perfekte Location für Gäste, die sowohl kulinarische Höhenflüge als auch eine zeitlose Umgebung zu schätzen wissen.

Neben dem Hauptgasträum im Erdgeschoss des Objekts, stehen im Untergeschoss ein Veranstaltungsraum und im Nebengebäude ein weiterer Seminarraum zur Verfügung.

Dieses außergewöhnliche Restaurant ermöglicht Ihnen, Ihre persönliche Vision eines gastronomischen Konzepts in die Tat umzusetzen. Mit optimalen Bedingungen vor Ort, können Sie hier Ihre kulinarischen Ambitionen verwirklichen.

WISSENSWERTES

- ca. 70 m² Gastraumfläche im Restaurant
- ca. 60 m² großer Veranstaltungsraum im UG
- Zusätzlicher ca. 70 m² Seminarraum im Nebengebäude vorhanden
- Alle Gast- und Produktionsräume sind vollständig ausgestattet

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter

kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0

raimannConcepts
 gastro.beratung



ZELLERTAL

"MALERISCHE IDYLLE MIT WEITBLICK"

Die Ortschaft Zell ist ein Ortsteil der Gemeinde Zellertal im Donnersbergkreis im Bundesland Rheinland-Pfalz. Die Gemeinde liegt im westlichen Teil des Bundeslandes, in der Nähe der Grenze zum benachbarten Saarland.

Die aus den drei Ortsteilen Zell, Harxheim und Niefernheim bestehende Gemeinde Zellertal liegt im gleichnamigen malerischen Zellertal, zwischen Kaiserslautern und Worms gelegen. Sie gehört zum Alzeyer Hügelland und zeichnet sich durch ihre beeindruckende Landschaft und das älteste Weinbaugebiet der Pfalz aus. Die Region ist im Norden durch einen Höhenzug begrenzt, der Kalteinbrüche abmildert und somit für ein besonders angenehmes Klima sorgt.

Im Zellertal treffen sich auch die beiden größten deutschen Weinanbaugebiete. Im westlichen Teil das Anbaugebiet Pfalz und östlich das Anbaugebiet Rheinhessen. Das Zellertal ist zudem ein beliebtes Ziel für Wanderer und Fahrradfahrer. Die Wander- und Radwege des Zellertalweges schlängeln sich entlang der Weinberge und des Flusses Pfrimm. Außerdem finden regelmäßig Veranstaltungen statt, wie das Parkfest oder das Philippsfest.

Mit Ihrem unternehmerischen Einsatz und Ihrer kulinarischen Kreativität, finden Sie hier ideale Bedingungen vor, um auf dem vorhandenen Potenzial aufzubauen und Ihren Traum vom eigenen Restaurant zu verwirklichen.

WISSENSWERTES

- Beeindruckende Landschaft und malerische Kulisse
- Ältestes Weinbaugebiet der Pfalz
- Besonders mildes Klima
- Vielzahl an Möglichkeiten zur Erholung und für Freizeitaktivitäten
- Beliebte Ausflugsdestination für unterschiedliche Zielgruppen

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

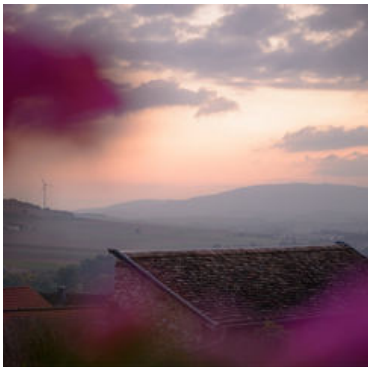
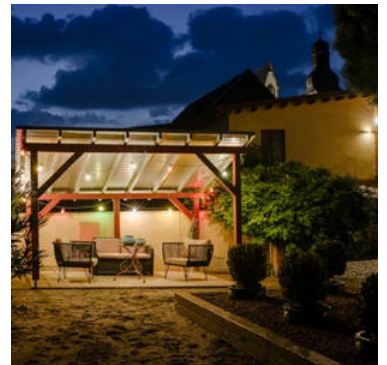
Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter

kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0

raimannConcepts
gastro.beratung
★★★★★

HOTEL "KOLLEKTUR" IMPRESSIONEN

Zeller Hauptstraße 19, 67308 Zellertal



Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter
kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0

raimannConcepts
gastro.beratung