



Landgasthof Linke - zu verpachten

Ein Stück niederbayerische Gastlichkeit mit Zukunft

Regionaler Charme mit zahlreichen Nutzungsmöglichkeiten

Der Landgasthof Linke vereint regionalen Charme mit zahlreichen Nutzungsmöglichkeiten. Mehrere gemütliche Gaststuben, ein großer und ein kleiner Biergarten sowie Sitzplätze vor dem Haus schaffen vielfältige gastronomische Optionen. Im Obergeschoss bietet ein Festsaal Raum für Feiern und Veranstaltungen, ergänzt durch eine Eventscheune auf dem Gelände. Eine ehemalige Metzgerei eröffnet zusätzlich verschiedene Nutzungsmöglichkeiten etwa für Feinkost, regionale Produkte oder ergänzende Gastronomieangebote.

raimannConcepts
 **gastro.beratung**

DATEN & FAKTEN

- Gaststuben für ca. 180 Gäste
- Saal für ca. 200 Personen
- Voll ausgestattete Profiküche
- Zwei Pächterwohnungen
- Eventscheune für ca. 300 Gäste
- Zwei Biergärten für ca. 260 Gäste
- Ausreichende Parkmöglichkeiten

KONDITIONEN

- Pachtpreis auf Anfrage zzgl. USt.
- Kautions 3 Nettopachten
- Laufzeit 5 Jahre mit Option
- Verfügbar ab sofort

SONSTIGES

- Großzügige Veranstaltungsflächen
- Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten
- Ehemalige Metzgerei mit Verkaufsraum und Bürofläche

ADRESSE

Dorfplatz 5
84389 Postmünster



Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter
kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0

raimannConcepts
 **gastro.beratung**

Gesamtüberblick:

Das traditionsreiche Anwesen präsentiert sich als eindrucksvolles Ensemble mit unverwechselbarem Charme und außergewöhnlicher Vielfalt. Der historische Landgasthof vereint Atmosphäre, Raum und Funktionalität – ein Ort mit Geschichte, Charakter und großem Potenzial für gastronomische Visionen.

Im Haupthaus laden mehrere liebevoll gestaltete Gaststuben mit 25, 40, 40 und 80 Sitzplätzen zu geselligem Beisammensein ein. Schon im Eingangsbereich entsteht durch den überdachten Außenbereich mit rund 50 Sitzplätzen ein einladendes Entree mit gastlicher Note. Die voll ausgestattete Küche, zwei großzügige Kühlhäuser und praktische Lagerräume bieten beste Voraussetzungen für einen professionellen Gastronomiebetrieb.

Im ersten Obergeschoss befindet sich der große Veranstaltungssaal – ein stilvoller Raum für bis zu 200 Personen, perfekt für Hochzeiten, Feiern, Tagungen oder kulturelle Events.

Ein besonderes Highlight ist die ehemalige Metzgerei, teilweise noch vollständig ausgestattet und inklusive Verkaufsraum – ideal für ein ergänzendes Feinkost-, Hofladen- oder Cateringkonzept.

Im hinteren Teil des Anwesens erwartet Gäste und Betreiber gleichermaßen ein wahres Schmuckstück: die Eventscheune – ein ehemaliger Schafstall mit historischem Gewölbe, großzügiger Thekenanlage, DJ-Bereich und Platz für bis zu 300 Gäste.

Direkt davor liegt ein charmanter kleiner Biergarten mit etwa 60 Sitzplätzen, dahinter öffnet sich der große Biergarten mit rund 200 Plätzen und einem traumhaften Blick in die niederbayerische Landschaft – ein Ort, an dem man gerne verweilt.

Eine zusätzliche Lagerscheune sowie weitläufige Parkflächen ergänzen das Angebot und machen das Ensemble zu einem seltenen Gesamtpaket mit nahezu unbegrenzten Nutzungsmöglichkeiten.

Abgerundet wird dieses außergewöhnliche Objekt durch eine Betreiberwohnung mit rund 120 m² sowie eine kleinere Personalwohnung mit etwa 60 m², beide im Obergeschoss des Haupthauses gelegen. Damit lassen sich Wohnen und Arbeiten auf ideale Weise miteinander verbinden – kurze Wege, klare Strukturen und ein harmonisches Gesamtbild runden das Ensemble ab.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter

kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0

Die gemütlichen Gaststuben



Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter
kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0

raimannConcepts
gastro.beratung

Der Saal im ersten Obergeschoss



Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter
kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0

raimannConcepts
 **gastro.beratung**

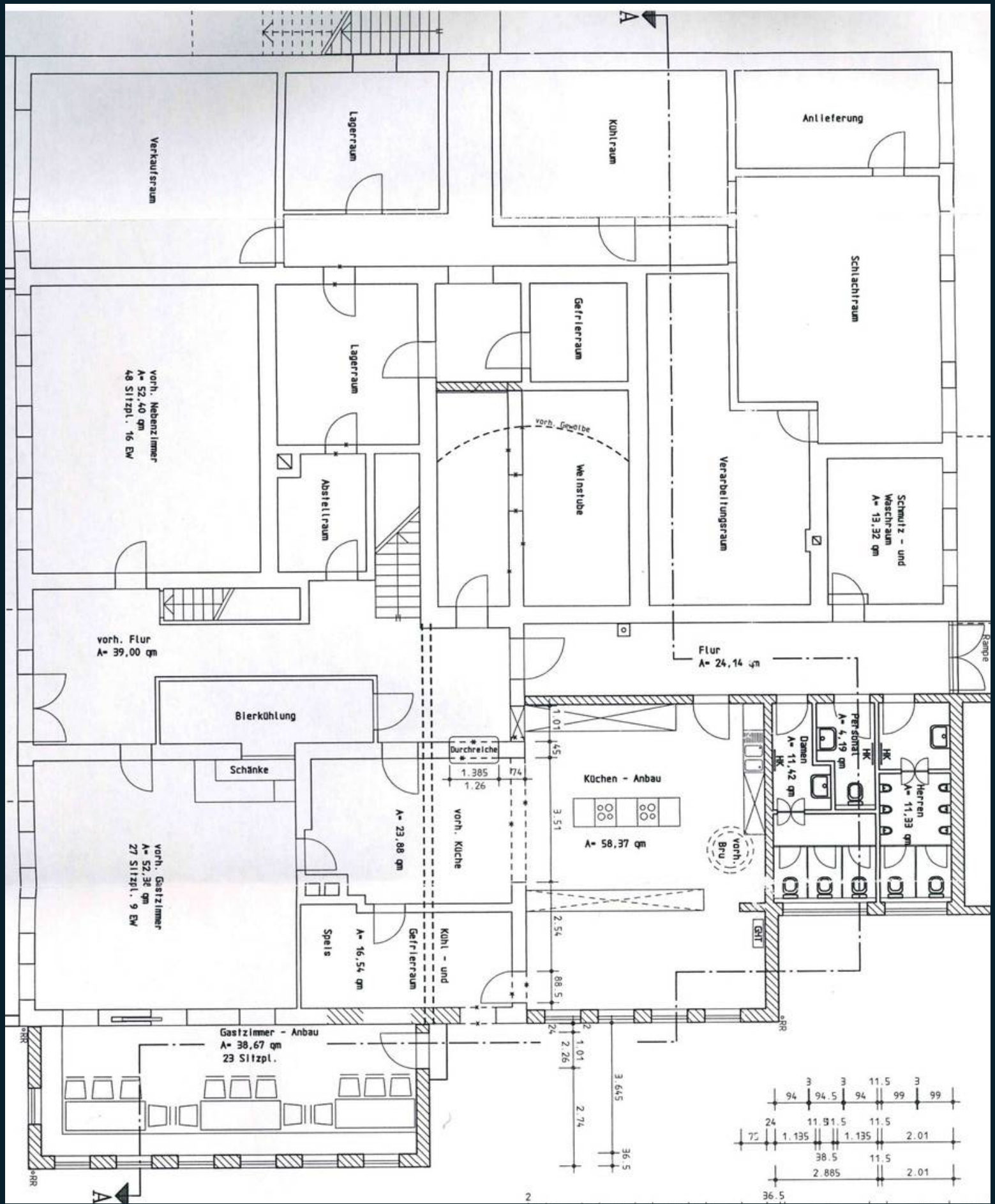
Die voll ausgestattete Gastro-Küche



Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter
kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0

raimannConcepts
 **gastro.beratung**

Grundriss Erdgeschoss Hauptgebäude



Haben wir Ihr Interesse geweckt?
 Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter
kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0



Die Eventscheune - Feiern in besonderem Ambiente



Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter
kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0

raimannConcepts
 **gastro.beratung**

Flächenübersicht:

Das Haupthaus:

- Überdachter Eingangsbereich für ca. 50 Gäste
- Gaststube, links, für ca. 80 Gäste
- Gaststube an der Theke für ca. 40 Gäste
- Gaststube im neuen Anbau für ca. 40 Gäste
- Gaststube im Gewölbe für ca. 25 Gäste
- Saal im ersten Obergeschoss für ca. 200 Gäste
- Pächterwohnung 1 im 1 Obergeschoss mit ca. 60m²
- Pächterwohnung 2 im 2 Obergeschoss mit ca. 120m²
- Gastküche mit ca. 110m²
- Ehemalige Metzgerei mit großzügigen Kühlhausflächen
- Verkaufsraum der Metzgerei mit zusätzlicher Bürofläche

Die Eventscheune:

- Gastraum für ca 300 Gäste
- Großer Thekenbereich mit eigenem Kühlhaus
- DJ Bereich mit Musik und Lichtanlage
- Zugang zum hinteren großen Biergarten

Der Außenbereich:

- Biergarten im Innenhof für ca. 60 Gäste
- Biergarten mit Panoramablick für ca. 200 Gäste
- Kinderspielecke
- Zwei überdachte PKW Stellplätze
- Eine Scheune die als Lager dient
- ca. 50 PKW Stellplätze

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter

kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0

Flexible Nutzung und vielseitige Möglichkeiten

Das Anwesen überzeugt durch seine klare Struktur und die außergewöhnliche Vielseitigkeit der einzelnen Gebäudeteile.

Das Kernpaket umfasst den gastronomischen Hauptbereich mit mehreren gemütlichen Gaststuben, großem Veranstaltungssaal, Biergarten, Eventscheune sowie der Pächterwohnung und einer Mitarbeiterwohnung – ideale Voraussetzungen für einen professionellen und zugleich persönlichen Betrieb.

Darüber hinaus bieten zusätzliche Flächen wie die ehemalige Metzgerei mit Verkaufsraum und Produktionsräumen sowie die großzügige Scheune attraktive Möglichkeiten für ergänzende oder eigenständige Nutzungen – beispielsweise als Hofladen, Cateringproduktion, Werkstatt oder Lagerfläche.

Diese modulare Struktur eröffnet zahlreiche Perspektiven: vom klassischen Gastronomiebetrieb mit Wohnen und Arbeiten vor Ort bis hin zu einem vielseitig genutzten Ensemble mit unterschiedlichen Betreibern. So lässt sich das Objekt optimal auf individuelle Konzepte und Zielgruppen abstimmen.



Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter

kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0

raimannConcepts
 **gastro.beratung**

Postmünster in Niederbayern

Postmünster liegt im idyllischen Rottal, einer der reizvollsten Regionen Niederbayerns. Nur wenige Minuten von der Kreisstadt Pfarrkirchen entfernt, bietet der Ort mit rund 2.400 Einwohnern eine harmonische Verbindung aus ländlicher Ruhe, Natur und guter Erreichbarkeit.

Besonderes Highlight ist der Rottauensee, ein weitläufiges Naherholungsgebiet mit Badeplätzen, Spazierwegen und Radstrecken. Er zieht ganzjährig Ausflügler, Erholungssuchende und Freizeitsportler aus der gesamten Region an und verleiht Postmünster einen hohen Freizeit- und Erlebniswert.

Im direkten Einzugsgebiet leben über 40.000 Menschen, darunter die Einwohner der Städte Pfarrkirchen, Eggenfelden und Bad Birnbach. Diese Nähe zu einer stabilen, regional verankerten Bevölkerung sowie zu touristischen Zielgruppen macht die Lage besonders attraktiv.

Dank der guten Anbindung über die Bundesstraße B 388 und die Nähe zu Passau und Simbach am Inn ist Postmünster sowohl für Einheimische als auch für Gäste leicht erreichbar – ein Standort, der Ruhe und Natur mit Lebendigkeit und Perspektive vereint.



Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter

kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0

raimannConcepts
 **gastro.beratung**



Weitere Informationen:

- 4 Gasträume
- 1 Saal im ersten Obergeschoss
- 1 Eventscheune
- 1 überdachter Außenbereich
- 2 Biergärten
- 1 Metzgerei mit Verkaufsraum
- 2 Wohneinheiten
- 2 überdachte Stellplätze
- 1 Scheune
- Ca. 50 PKW Stellplätze
- Küche voll ausgestattet
- Gasanschluss vorhanden
- Ausreichende Kühlmöglichkeiten
- Betriebsbereit

Pfarrkirchen

- Ca. 12.700 Einwohner
- Historische Altstadt
- Lebendige Kreisstadt
- Campus der TH Deggendorf
- Hoher Freizeitwert
- Gute Verkehrsanbindung, B 388

Entfernungen:

- Eggenfelden 12 km
- Vilshofen 35 km
- Passau ca. 52 km
- Landshut ca. 61 km
- Regensburg ca. 105 km

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass dieses Exposé ausschließlich zu Informationszwecken dient und keine rechtliche Verbindlichkeit aufweist. Es soll Ihnen als Orientierungshilfe dienen, aber die darin enthaltenen Informationen sind nicht als vertragliche Zusagen zu verstehen. Bitte haben Sie Verständnis dafür. Die verbindlichen Leistungsverpflichtungen von raimannConcepts ergeben sich ausschließlich aus den in einem abgeschlossenen Vertrag festgelegten und vereinbarten Bedingungen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter

kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0