



Restaurant mit Sonnenterrasse zu verpachten

Das Schmiedehaus

Willkommen im Ostseebad Heringsdorf

Hören Sie es? Das Rauschen der Wellen, wenn das Wasser an den Strand strömt? Das Kreischen der Möwen, wenn sie durch den Wind segeln? Verwirklichen Sie Ihren Traum vom eigenen Restaurant auf der malerischen Ostseeinsel Usedom. Direkt hinter der belebten Strandpromenade eines der charmanten Kaiserbäder bieten wir Ihnen eine einzigartige Gelegenheit. Dieses Angebot ist eine seltene Gelegenheit, in einer der begehrtesten Lagen der Insel, umgeben von der natürlichen Schönheit der Ostsee und der historischen Eleganz der Kaiserbäder, Ihr eigenes Unternehmen zu gründen und zu leben. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und verwirklichen Sie Ihre Vision in einer Umgebung voller Kultur, Geschichte und außergewöhnlicher Natur.

raimannConcepts
 **gastro.beratung**

DATEN & FAKTEN

- Gesamtfläche: ca. 245m²
- ca. 60 Plätze innen
- ca. 25 Plätze auf der Sonnenterrasse
- Gastraum voll ausgestattet
- Küche ist einsatzbereit
- Gastraumfläche ca. 120m²
- Sonnenterrasse ca. 45m²
- Küche und Lager ca. 50m²

KONDITIONEN

- Pacht 3000€ / mtl.
- plus Nebenkosten
- keine Provision
- Verfügbar ab sofort

Verwirklichen Sie hier Ihren Traum eines eigenen Restaurants oder Kaffeehauses und begeistern Sie die Gäste durch Ihre Gastfreundschaft.

Das Schmiedehaus präsentiert sich als wahres Juwel mit einem breiten Spektrum an gastronomischen Möglichkeiten. Egal, ob Ihr Herz für die Verwirklichung einer Tapas- und Weinbar mit einer Auswahl an erlesenen Weinen und köstlichen Kleinigkeiten schlägt oder Sie von der Eröffnung eines traditionellen Wiener Kaffeehauses träumen, in dem hausgemachte Torten und erlesene Kaffeespezialitäten im Mittelpunkt stehen - das Schmiedehaus bietet den idealen Rahmen für Ihre Vision. Entdecken Sie einen Ort, an dem Tradition und Moderne auf einzigartige Weise verschmelzen, um Ihr gastronomisches Vorhaben zum Erfolg zu führen.



Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter
kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0

raimannConcepts
 **gastro.beratung**

Das Ostseebad Heringsdorf:

Heringsdorf ist ein bekanntes Ostseebad auf der Insel Usedom unweit der polnischen Grenze. Zusammen mit den Nachbarorten Ahlbeck und Bansin gehört es zu den sogenannten Dreikaiserbädern. Diese Orte erhielten ihren Namen, weil sie sich im 19. und frühen 20. Jahrhundert bei den deutschen Kaisern und dem europäischen Hochadel großer Beliebtheit erfreuten.

Charakteristisch für Heringsdorf sind die imposanten Bauten im Stil der Bäderarchitektur sowie die weitläufige Strandpromenade, die Heringsdorf mit Ahlbeck und Bansin verbindet und die längste ihrer Art in Europa ist. Ein besonderes Highlight ist die Heringsdorfer Seebrücke, die mit einer Länge von 508 Metern zu den längsten Seebrücken Deutschlands zählt. Das heutige Bauwerk ersetzt einen Vorgängerbau aus dem 19. Jahrhundert, der in den 1990er Jahren aufgrund von Schäden ersetzt wurde.

Die Gegend um Heringsdorf ist bekannt für ihre malerischen Sandstrände, die ideale Bedingungen für einen Sommerurlaub bieten. Die Ostsee besticht hier durch ihre Klarheit und die Strände werden kontinuierlich gepflegt, um den Gästen ein hervorragendes Urlaubserlebnis zu bieten. Neben Erholung am Strand bietet die Region auch zahlreiche Wassersportmöglichkeiten wie Segeln, Windsurfen und Kitesurfen.



Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter

kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0

raimannConcepts
 **gastro.beratung**



Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter
kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0

raimannConcepts
 **gastro.beratung**

Sonnenterrasse mit historischer Aussicht



Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter
kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0

raimannConcepts
 **gastro.beratung**

Usedom: Die Perle der Ostsee

Die Ostseeinsel Usedom, bekannt als Deutschlands "Sonneninsel", ist ein attraktives Urlaubsziel mit einer beeindruckenden Zahl von Millionen Übernachtungen pro Jahr. Sie bietet eine Mischung aus malerischen Stränden, reicher Geschichte und vielfältiger Natur auf einer Fläche von 445 Quadratkilometern. Die Insel zeichnet sich durch ein breites Angebot an Unterkünften aus und ist sowohl für Erholungssuchende als auch für Aktivurlauber attraktiv. Sehenswürdigkeiten wie historische Seebrücken und Naturschutzgebiete sowie ein umfangreiches Freizeitangebot unterstreichen die Beliebtheit Usedom und machen die Insel zu einem vielversprechenden Standort für touristische Investitionen.



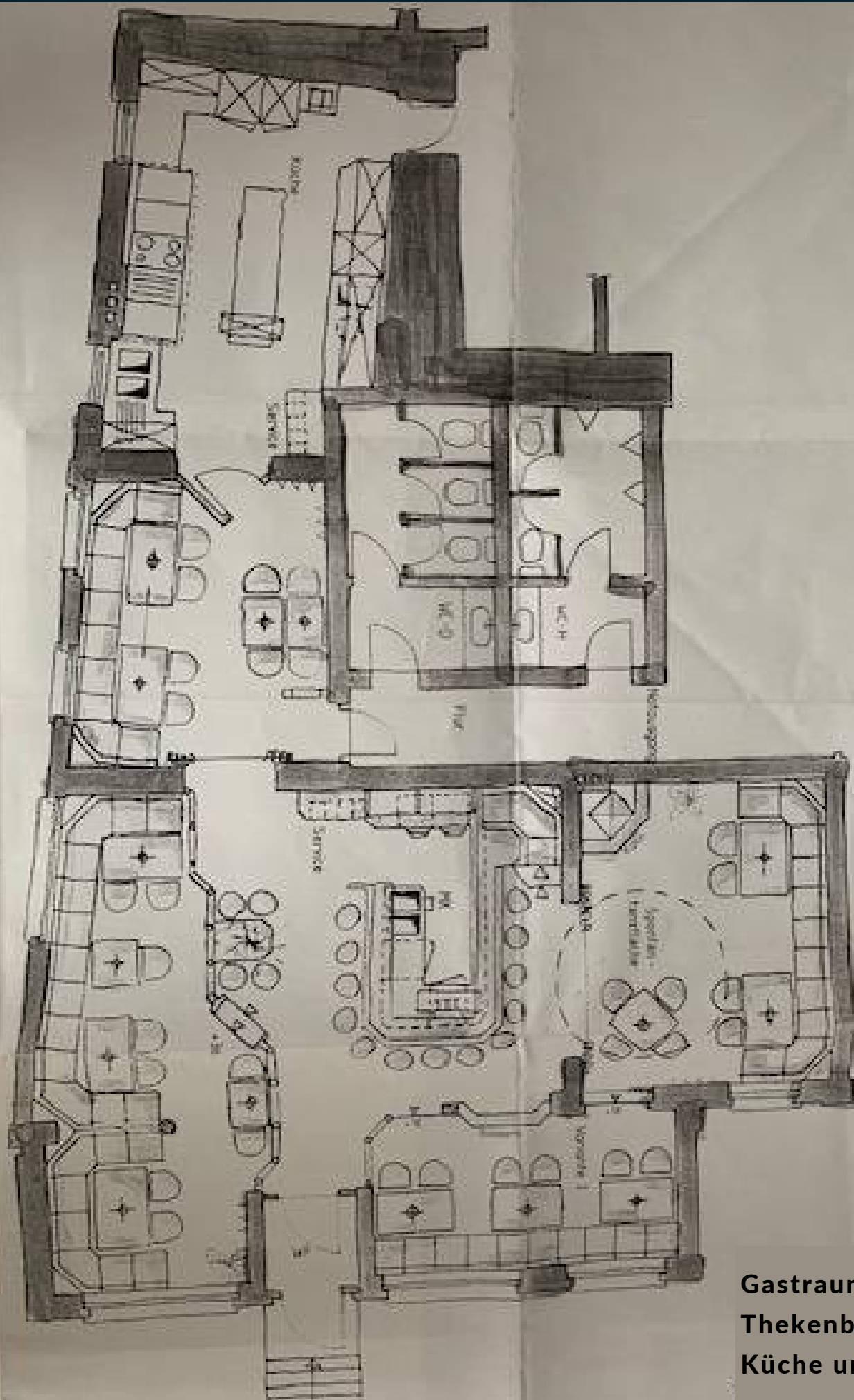
Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter
kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0

raimannConcepts
 **gastro.beratung**



Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter
kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0





Gastraum mit
Thekenbereich
Küche und Toiletten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter
kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0

raimannConcepts
gastro.beratung



Heringsdorf

- ca. 8.500 Einwohner
- berühmte Seebrücke 508m lang
- 50m hohes Riesenrad
- Baumwipfelpfad
- zahlreiche neoklassizistische Villen
- Goethepark mit See

Weitere Informationen:

- Strand 300m entfernt
- Basin 2.500 Einwohner
- Ahlbeck ca. 3500 Einwohner
- großzügige Sandstrände
- direkt an der polnischen Grenze
- zahlreiche Hotels in der Nähe
z.B. Steigenberger, Upstalboom
- Apartment Gäste im eigenen Haus
- umgeben von prachtvollen historischen Villen
- längste Strandpromenade Europas

Adresse:

Delbrückerstrasse 29
17424 Heringsdorf
Usedom

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass dieses Exposé ausschließlich zu Informationszwecken dient und keine rechtliche Verbindlichkeit aufweist. Es soll Ihnen als Orientierungshilfe dienen, aber die darin enthaltenen Informationen sind nicht als vertragliche Zusagen zu verstehen. Bitte haben Sie Verständnis dafür. Die verbindlichen Leistungsverpflichtungen von raimannConcepts ergeben sich ausschließlich aus den in einem abgeschlossenen Vertrag festgelegten und vereinbarten Bedingungen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter

kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0

raimannConcepts
 **gastro.beratung**