



Traditionsreiches Gastronomie- und Veranstaltungsobjekt in Niederbayern – zu verpachten

Ein einzigartiger Ort mit Geschichte und Zukunft

Im Herzen Niederbayerns, direkt an der Donau, liegt ein traditionsreiches Gastronomieobjekt mit großem Veranstaltungspotenzial. Der historische Saal eignet sich ideal für Konzerte, Hochzeiten und Firmenfeiern, während der Biergarten unter altem Baumbestand in den Sommermonaten ein beliebter Treffpunkt ist. Drei weitere Restaurantbereiche bieten Raum für Veranstaltungen oder klassischen Gasthausbetrieb. Die Kombination aus Geschichte, Ambiente und vielseitiger Nutzung macht das Objekt zu einer der attraktivsten Adressen der Region.

DATEN & FAKTEN

- Festsaal mit ca.150 Sitzplätzen
- Gastraum mit ca.50 Sitzplätzen
- Gastraum mit ca.38 Sitzplätzen
- Gastraum mit ca.40 Sitzplätzen
- Galerie mit ca.75 Sitzplätzen
- Biergarten mit ca.300 Sitzplätzen
- großzügige Lagerflächen im Keller
- moderne Toilettenanlagen

KONDITIONEN

- Pachtpreis auf Anfrage zzgl. USt.
- Kautions 3 Nettopachten
- Laufzeit 5 Jahre mit Option
- Verfügbar ab sofort

SONSTIGES

- etablierter Veranstaltungsbetrieb
- überregional bekannt
- für große und kleine Veranstaltungen geeignet

Historischer Saal, zwei Restaurantbereiche, traumhafter Biergarten und moderne Gastronomieküche – sucht Vollblut-Gastronomen

Hier verbinden sich Geschichte, Kulinarik und Geselligkeit auf einzigartige Weise. Der großzügige Saal mit Bühne bietet Platz für rund 150 Personen und schafft den idealen Rahmen für Hochzeiten, Konzerte oder kulturelle Veranstaltungen. Dank seines besonderen Ambientes und der flexiblen Bestuhlung lassen sich hier sowohl stilvolle Bankette als auch stimmungsvolle Musikabende realisieren.

Die angrenzenden Gasträume versprühen den Charme traditioneller Wirtshauskultur und bieten Platz für kleinere Gesellschaften. Ein Raum eignet sich für ca. 38 Personen, der zweite für etwa 50 Personen, ein dritter für ca. 40 Personen. Alle drei können unabhängig voneinander genutzt werden. Der zentrale Thekenbereich verbindet alle Gasträume miteinander, sorgt für kurze Wege in jedes Outlet und ist damit auch logistisch hervorragend gelöst.



Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter

kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0

raimannConcepts
 **gastro.beratung**

Der Biergarten

Ein echtes Highlight ist der weitläufige Biergarten: Unter altem Baumbestand genießen Gäste hier sommerliche Abende in entspannter Atmosphäre. Mit dem überdachten Bereich finden im Außenbereich insgesamt rund 300 Personen Platz. Ob zünftiges Fest, Grillabend oder stimmungsvolle Open-Air-Veranstaltung – der Biergarten bietet eine besondere Kulisse, die sowohl Einheimische als auch Ausflügler begeistert.

Unterstützt wird das Konzept durch eine voll ausgestattete Gastronomieküche, die professionelles Arbeiten auf hohem Niveau ermöglicht und sowohl für klassische Wirtshausküche als auch für anspruchsvolle Catering- und Eventformate ausgelegt ist.



Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter

kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0

Niederbayern

Der Standort befindet sich in einer dynamischen Donaustadt mit rund 20.000 Einwohnern und einem Einzugsgebiet, das weit über die Stadtgrenzen hinausreicht. Die Lage an der Donau sichert nicht nur eine hohe Besucherfrequenz durch Tourismus und Tagesausflüge, sondern auch eine stabile lokale Nachfrage. Eine direkte Anbindung an die Bundesstraße sowie ein eigener Bahnhof gewährleisten eine gute Erreichbarkeit, während die Nähe zur Autobahn zusätzliche Ströme aus dem regionalen und überregionalen Umfeld erschließt. Die Infrastruktur der Stadt ist auf Wachstum und Lebensqualität ausgerichtet und bietet ein attraktives Umfeld für Gastronomie, Veranstaltungen und Hotellerie.



Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter

kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0

raimannConcepts
 **gastro.beratung**



Weitere Informationen:

- saniert im Jahr 2021-2022
- 3 Gasträume
- 1 Veranstaltungssaal
- 1 Biergarten, teilweise überdacht
- ausreichende PKW Stellplätze
- zentraler Thekenbereich
- Küche voll ausgestattet
- Gasanschluss vorhanden
- Gastronomie voll ausgestattet
- Großküche aus dem Jahr 2022
- moderne Toilettenanlagen
- Der Innenbereich befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand
- Lagerflächen im Keller vorhanden

Die Stadt an der Donau:

- ca. 20.000 Einwohner
- historische Altstadt
- gute Verkehrsanbindung
- Dienstleistungszentrum
- Bedeutendes Mittelzentrum
- Umgeben von attraktiver Natur

Entfernungen:

- Passau ca. 25 km
- Deggendorf ca. 30 km
- Landshut ca. 90 km
- Regensburg ca. 90 km
- München ca. 140 km

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass dieses Exposé ausschließlich zu Informationszwecken dient und keine rechtliche Verbindlichkeit aufweist. Es soll Ihnen als Orientierungshilfe dienen, aber die darin enthaltenen Informationen sind nicht als vertragliche Zusagen zu verstehen. Bitte haben Sie Verständnis dafür. Die verbindlichen Leistungsverpflichtungen von raimannConcepts ergeben sich ausschließlich aus den in einem abgeschlossenen Vertrag festgelegten und vereinbarten Bedingungen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter

kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0